

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ SERRANO CONDOMINIUM ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 2 ซอย 54 แขวงสามตำบล เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท อินสปายด์เอสเตท จำกัด ประกอบด้วย อาคารชุดสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 459 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวนหย่อม และที่จอดรถยนต์ เป็นต้น โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส 1009.5/1461 ลงวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2557 (ภาคผนวก ก) ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้ทางโครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

บัดนี้ ทางโครงการ SERRANO CONDOMINIUM ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิอากาศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 2,876 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.020 ตารางเมตร บริเวณชั้นล่างและชั้นคาเฟ่ของอาคารชุด แบ่งเป็น 1) พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 1 ประมาณ 1,504.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1,036 ตารางเมตร 2) พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 2 ประมาณ 1,372.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.023 ตารางเมตร	○ - ตามมาตรการป้องกันฯ ของ PHASE 1 ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียว 3 บริเวณได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคารสโมสร และพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวอาคารสโมสร เท่านั้น ที่ได้รับการดำเนินการโดยมีพันธุ์พืช ขนาด และตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่นั้น “ไม่ปรากฏ” ลักษณะของการใช้งานเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด โดยลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	✓ - จากการพิจารณาลักษณะภายนอกของกระจกที่มีใช้ภายในโครงการในลักษณะการลู่ พบว่าโครงการมีการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติลดความร้อนโดยการลดการสะท้อนแสงตามมาตรการระบุแล้ว ความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในห้องพักก็จะถูกตัดทอนด้วยเช่นกัน เป็นการลดการใช้พลังงานโดยอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	- คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท กู กรีน การ์เดน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว ซึ่งหน้าที่ดังกล่าวครอบคลุมไปถึงการตรวจสอบการดูแล ซ่อมแซม และปลูกทดแทน โดยตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาพนักงานของบริษัทดังกล่าวได้มีการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- แต่งตั้งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงหากถูกบังคับให้นิยภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓ - ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท กู กรีน การ์เดน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว ซึ่งหน้าที่ดังกล่าวครอบคลุมไปถึงการตรวจสอบการดูแล ซ่อมแซม และปลูกทดแทน โดยตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาพนักงานของบริษัทดังกล่าวได้มีการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - บริเวณรั้วแนวเขตรอบพื้นที่โครงการได้รับการปลูกไม้ยืนต้น และพันธุ์พืชอื่นๆ ที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากพิจารณาตามลักษณะที่ปรากฏในปัจจุบัน พบว่าเพียงพอที่จะสามารถบรรลุวัตถุประสงค์ของมาตรการฯ อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและห้องบริหารนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเป็นประจำ เพื่อป้องกันและยับยั้งการสะสมของเชื้อโรคและแบคทีเรียต่างๆ อันจะก่อให้เกิดปัญหาและผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ให้ความสำคัญเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	✓ - ปัจจุบันนิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ความสำคัญเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน ในรูปแบบบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย เช่น โถงลิฟต์ และอาคารสำนักงานนิติ เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ - การมีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน และการไม่มีสาร CFCs เป็นปัจจัยข้อหนึ่งที่สำคัญในการเลือกซื้อเครื่องปรับอากาศสำหรับทดแทนในกรณีที่มีการชำรุด (จนไม่สามารถซ่อมแซมได้) ทั้งภายในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพัก (แนะนำผู้พักอาศัย) ทั้งนี้ปัจจุบันเครื่องปรับอากาศทั้งหมดภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน และไม่มีสาร CFCs เป็นสารทำความเย็น เนื่องจากตามพิธีสารมอนทรีออลที่ประเทศไทยได้ลงนามมีการยกเลิกการผลิตเครื่องปรับอากาศที่ใช้สาร CFCs อย่างสมบูรณ์ในปี 2539	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	- จัดให้มีระบบฟอกอากาศภายในระบบปรับอากาศทุกเครื่อง	✓ - เครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพักอาศัย ได้รับการติดตั้งระบบกรองอากาศมาจากโรงงาน ซึ่งปัจจุบันทางนิติบุคคลได้มีการประชาสัมพันธ์การล้างแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่อง เพื่อประสิทธิภาพในการกรองอากาศสูงสุด	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการจะกำชับให้พนักงานทำความสะอาดที่ดูแลพื้นที่หรืออยู่ใกล้พื้นที่ช่องเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อมิให้เป็นการบดบังแสงและการถ่ายเทของอากาศเข้าสู่ตัวอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับอากาศเสีย และลดอุณหภูมิขึ้นเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - โครงการให้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อคอยดูดซับอากาศเสียจากการสัญจรของรถในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ - ป้ายบังคับที่ให้ความหมายในการ “ยุติการสันดาปของเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การดูแล และบำรุงรักษาจะกระทำโดยพนักงานของโครงการที่มีการปฏิบัติงานใกล้เคียง โดยหากพบการชำรุดจะดำเนินการแจ้งเพื่อซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 15 กม./ชม. เพื่อลดความเร็วและป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓ - ป้ายบังคับที่ให้ความหมายในการ “กำหนดความเร็ว” ได้รับการติดตั้งในบริเวณทางสัญจรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้กำหนดความเร็วสูงสุดที่ 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อทำงานร่วมกับเนินชะลอความเร็ว และลักษณะทางสัญจรที่สั้น ทำให้ความเร็วลดต่ำกว่า 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง อย่างสมบูรณ์ อนึ่งบริเวณพื้นที่จราจรภายในโครงการจะมีการทำความสะอาดเป็นประจำ ปัญหาการเกิดฝุ่นละอองจนก่อให้เกิดผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำจนไม่อยู่ในระยะที่มีนัยสำคัญ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ให้นิตยบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และเส้นทางเดินทางโดยสารสาธารณะอย่างทั่วถึง ผ่านทางเว็บไซต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ล้อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีป้องกันเสียงแรงสั่นสะเทือน และระบบกำจัดไอเสีย	✓ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการได้รับการติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในห้องที่สามารถป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนเมื่อมีการเปิดใช้งานได้อย่างดีเยี่ยม ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการจะมีการตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-6 การจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเพื่อรับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทยบันทึกข้อมูลจำนวนด้วย	✓ - ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท โนซ์ แมน 54 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการจัดการอาหารหมักหมมโดยตรง มีพนักงานและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคอย่างเพียงพอ รวมไปถึงการมีอยู่ของคู่มือการบำรุงรักษาระดับภาษาไทย ที่ใช้เป็นแนวทางในการบำรุงรักษาได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 CheckSheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
1.4 ระบบเสียง	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม	✓ - ป้ายบังคับที่ให้ความหมายในการ “กำหนดความเร็ว” ได้รับการติดตั้งในบริเวณทางสัญจรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้กำหนดความเร็วสูงสุดที่ 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อทำงานร่วมกับเนินชะลอความเร็ว และลักษณะทางสัญจรที่สั้น ทำให้ความเร็วลดต่ำกว่า 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรอ	✓ - ป้ายบังคับที่ให้ความหมายในการ “ยุติการสันดาปของเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การดูแล และบำรุงรักษา จะกระทำโดยพนักงานของโครงการที่มีการปฏิบัติงานใกล้ชิดโดยหากพบการชำรุดจะดำเนินการแจ้งเพื่อซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพต่ออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - การตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรของโครงการ เป็นหน้าที่รับผิดชอบของช่างประจำอาคาร ซึ่งจะดำเนินการตรวจเช็คและทดสอบระบบต่างๆ อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ เพื่อให้ระบบต่างๆ ในพื้นที่โครงการสามารถดำเนินการทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-2 CheckSheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระบบเสียง (ต่อ)	- รักษาสภาพธรรมชาติและคูแลต้นไม้ในโครงการให้ที่อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท คู กรีน การ์เดน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว ซึ่งหน้าที่ดังกล่าวครอบคลุมไปถึงการตรวจสอบการดูแล ซ่อมแซม และปลูกทดแทน โดยตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาพนักงานดังกล่าวได้มีการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
1.5 ระดับแรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ 2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใต้อ่างล้างจานแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดกั้น สะพานไฟสำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) ยี่สิบวาของพนักงานชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายใน ลิฟท์	✓ - ตามมาตรการที่อ้างถึงกำหนดให้โครงการมีการจัดการเหตุแผ่นดินไหวในสามช่วงสถานะ อันได้แก่ ก่อนเกิดเหตุ ระหว่างเกิดเหตุ และหลังเกิดเหตุ ทั้งนี้จากการพิจารณาตรวจสอบโครงการ ณ วันที่เข้าทำการเก็บข้อมูลพบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามข้อกำหนดต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์ตามบริบทของโครงการ ซึ่งเอกสารที่มีการเผยแพร่มีเนื้อหาครอบคลุมกิจกรรมที่ระบุในมาตรการทั้งหมด ทั้งนี้เอกสารดังกล่าวได้รับการเผยแพร่ในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ เช่น บริเวณโถงลิฟท์ และหน้าสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น - แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำนวนดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งสิ้น 4 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อเติมอากาศ ส่วนสูบ ตะกอน เวียนกลับ ถึงตกตะกอน ถึงเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 2 ชุด ดังนี้ 1) อาคาร A ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 2) อาคาร B ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 3) อาคารสโมสรร 1 ใช้ถังเกราะจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.0 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B 4) อาคาร C ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 5) อาคาร D ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 6) อาคารสโมสรร 2 ใช้ถังเกราะจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.0 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C	✓	- จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าตรวจสอบสภาพปัจจุบันพบว่าโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ระบบ มีลักษณะ และคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ กล่าวคือ ในเรื่องของขนาด และหน่วยประกอบย่อย ยังคงเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างสมบูรณ์ แต่ในเรื่องของที่ตั้งพบว่ามีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแสดงดังภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถึงนั้นไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หรือ ระบบสาธารณสุขใดๆ อย่างมีนัยสำคัญ อนึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารสโมสรรไม่ถูกเปิดใช้งานจริง แต่ใช้วิธีการส่งน้ำเสียของอาคารสโมสรรไปบำบัดรวมกับน้ำเสียของอาคารพักอาศัย โดยปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีปริมาณเฉลี่ย 35 - 45 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการประเมินไว้ในรายงานฯ และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดยังคงอยู่ในมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✓	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ระบบอำนวยความสะดวกต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นถังเก็บน้ำ ระบบปั๊ม และระบบจ่ายน้ำ ได้รับการติดตั้งตามบริบทของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีบ่อป๋มเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. บริเวณปลายท่อระบายน้ำทั้ง 2 PHASE ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียบางจุดไม่สามารถบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	○ - ปัจจุบันในพื้นที่โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อป๋มเติมอากาศขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้น ทั้งนี้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการเติมอากาศก่อนที่จะปล่อยน้ำสู่สาธารณะอย่างต่อเนื่องอยู่แล้ว อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากส่วนเกราะด้วยวิธี Soil Bed โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 20 ตารางเมตร	○ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้นตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 2 ตารางเมตร	○ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้นตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- รณรงค์ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ “การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว” ในรูปแบบบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น ทางเข้าอาคาร และหน้าสำนักงานนิติบุคคล ทั้งนี้ข้อความในเอกสารดังกล่าวครอบคลุมทุกกิจกรรมที่ระบุในมาตรการ และถือเป็นเหตุให้ว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากบริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อบริการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓ - การพิจารณาถังดักไขมัน จะดำเนินการเป็นครั้งคราวตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้โครงการจะมีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ ซึ่งภายหลังการดักวิธีการจัดการอาจแตกต่างจากที่ระบุบ้าง ด้วยข้อจำกัดบางประการ แต่โดยรวมถือว่าเป็นการปฏิบัติที่ให้ประสิทธิภาพดีกว่า	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม	✓ - การพิจารณาสูบน้ำกากตะกอนส่วนเกิน บริเวณบ่อแยกตะกอน จะดำเนินการเป็นครั้งคราวตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง โดยโครงการจะมีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ โดยหากพบว่าปริมาณกากตะกอนเกิดขึ้นสูงจนอยู่ในระดับที่เหมาะสมสำหรับการสูบ ก็จะแจ้งเรื่องไปยังนิติบุคคลเพื่อดำเนินการจัดสรรทรัพยากรในการดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการมีการสูบน้ำกากตะกอนระบบบำบัดและบ่อดักไขมันจำนวน 1 ครั้ง โดยมีการดำเนินการเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2567 ซึ่งก่อนมีการดำเนินการนิติบุคคลได้ดำเนินการแจ้งเตือนต่อผู้พักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ตรวจสอบและดูแลฝั่บ่อ ซ้ำต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์รวมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง โดยหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนในส่วนที่ชำรุดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเป็นเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไนซ์ แมน 54 จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้าน การบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-2 CheckSheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์รวมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง โดยหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนในส่วนที่ชำรุดโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-2 CheckSheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-3 แผนบำรุง-รักษาเชิงป้องกันปี 2567
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในลักษณะอุปกรณ์สำรองนอกประสงค์ กล่าวคืออุปกรณ์ดังกล่าวสามารถทดแทนอุปกรณ์ส่วนใหญ่ที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสียได้ทันที ประกอบกับภายในตัวระบบบำบัดเองก็มีการสลับการทำงานของเครื่องจักรแต่ละตัว ทำให้การยุติการทำงานในกรณีฉุกเฉินเกิดขึ้นได้ในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ การทำงานของระบบบำบัดอยู่ตลอดเวลาทำให้สามารถแก้ไขปัญหาได้โดยทันที	-	ภาคผนวก ค-2 CheckSheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายสสารแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓ - โครงการได้ดำเนินการติดเส้น ขนาดความกว้าง 10 ซม. โดยรอบขอบเขตของระบบบำบัด พร้อมทั้งจัดทำป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” บริเวณฝาบ่อแต่ละส่วนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓ - ขณะที่มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัด หรือมีการบำรุงรักษาที่จำเป็นต้องเปิดฝาบ่อ ช่างประจำอาคารจะดำเนินการติดตั้งสัญลักษณ์ที่แสดงให้เห็นว่ามีการลงวนพื้นที่ชั่วคราว เช่น การใช้แมงกานีส/กรวยจราจร แล้วแต่กรณี	-	-
	- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓ - การดำเนินงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกระทำในช่วงที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในปริมาณน้อยที่สุดอันจะไม่เป็นการรบกวนระยะเวลาการพักผ่อนของผู้พักอาศัย	-	-
	- กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ก่อนการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้งต่อผู้พักอาศัยก่อนทุกครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางบริเวณที่ตั้งระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ - ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียจะปิดทุกครั้งเมื่อเสร็จภารกิจการดูแลรักษา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยหรือยานพาหนะที่สัญจรไปมา	-	-
	- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 6 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใส จำนวน 4 จุด และบ่อดักขยะ จำนวน 2 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	✓ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 ระบบ (อาคาร A และ B) จะได้รับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก 4-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำบันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ยื่นส่งระบบออนไลน์อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค-4 ทส.1 และ ทส.2
	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ มีนั่งเียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง มีนั่งเียบและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดกว้าง 30 ถึง 40 เซนติเมตร พร้อมด้วยฝาดะแกรงครอบปิดและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูด แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อันได้แก่ เครื่องดูดตะกอน ตะแกรงข้อนวัสดุลอยน้ำ แปรงขัดสระ แต่ทั้งนี้ การทำความสะอาดและดูแลสระว่ายน้ำโครงการได้ใช้บริการจากบริษัทภายนอกเพื่อทำการดูแลสระ ซึ่งจะเข้ามาทำความสะอาดรวมถึงดูแลระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังทำความสะดวกง่าย	✓ - โครงการจัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำขนาดกว้าง โดยปูด้วยวัสดุที่กันลื่นและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเช็ดน้ำขังตามพื้นทางเดินเพื่อป้องกันกันเกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - ระดับความลึกของสระว่ายน้ำส่วนกลางมีเพียงสองระดับความลึก คือ 0.6 เมตร และ 1.3 เมตร จึงทำให้โครงการต้องติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกตามบริบทที่เกิดขึ้นจริง นั่นคือป้าย 0.6 เมตร และ 1.3 เมตร โดยแต่ละป้ายจะถูกสร้างขึ้นด้วยวัสดุที่ทนทาน ไม่เป็นสนิม และได้รับการติดตั้งบริเวณขอบสระด้านที่ติดถนน ซึ่งเป็นบริเวณที่ผู้รับบริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการได้จัดให้มีระบบแสงสว่างที่เพียงพอเพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่ใช้งานในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่นและไม่ทำให้ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำและทางเดินทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่นและไม่ลื่น และทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม ประกอบด้วย ห้องน้ำ จำนวน 2 ห้อง แยกเป็นห้องน้ำชาย และห้องน้ำหญิง และดูแลรักษา ความสะอาดเป็นประจำทุกวัน ที่เปิดให้บริการ	✓ - โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมแยกชายหญิงอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารสโมสร ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความสะอาดอย่างเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลพื้นที่บริเวณรอบสระว่ายน้ำ ทางเดินสระว่ายน้ำ ให้มีความสะอาดไม่มีน้ำขัง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากการลื่นล้มได้	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- คู่มือให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการมีข้อกำหนดห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทุกส่วน รวมถึงสระว่ายน้ำด้วย	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายหน้าที่ในการตรวจสอบ บำรุงรักษา และการแก้ไขปัญหา ที่เกี่ยวข้องกับสระว่ายน้ำ ให้แก่ บริษัท กรุงเทพเคมีฟูล 1996 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการดูแล บำรุงรักษา ระบบสระว่ายน้ำ โดยตรง มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และเครื่องมือ เพียงพอที่จะบรรลุวัตถุประสงค์ตามที่มาตรการมุ่งหวัง ทั้งนี้บริษัทดังกล่าวจะเข้ามาดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-2 CheckSheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์	✓ - โครงการมอบหมายหน้าที่ในการดูแล และบำรุงรักษา ระบบสระว่ายน้ำ ให้แก่หน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ความสามารถโดยตรง นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์พื้นฐานเป็นประจำทุกวัน และพารามิเตอร์ที่จำเป็นต้องตรวจวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง เป็นอย่างต่ำ	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	✓ - โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และเครื่องมือตรวจวัดคลอรีนประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการบันทึกผลหลังจากการตรวจวัด	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควร เพื่อให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มอบหมายหน้าที่ในการตรวจสอบ บำรุงรักษา และการแก้ไขปัญหา ที่เกี่ยวข้องกับสระว่ายน้ำ ให้แก่ ช่างประจำอาคาร และ บริษัท กรุงเทพเคมีฟูล 1996 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ให้บริการดูแล บำรุงรักษา ระบบสระว่ายน้ำโดยตรง มีความรู้ ความสามารถ ประสบการณ์ และเครื่องมือ เพียงพอที่จะบรรลุวัตถุประสงค์ตามที่มาตรการมุ่งหวังได้อย่างสมบูรณ์ ทั้งนี้บริษัทดังกล่าวจะเข้ามาดำเนินการเป็นประจำทุกสัปดาห์ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - อุปกรณ์ในการที่ใช้ในงานระบบระบบจ่ายน้ำตามที่มาตรการระบุสามารถแบ่งแยกได้ 2 ประเภท คือ อุปกรณ์ที่ใช้ดูแลคุณภาพน้ำ และอุปกรณ์สนับสนุน โดยทั้ง 2 ประเภทจะได้รับการตรวจสอบสภาพ และการดำรงอยู่จาก 2 หน่วยงาน คือ บริษัท กรุงเทพเคมิคอล 1996 จำกัด และช่างประจำอาคาร ทั้งนี้เมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าอุปกรณ์ ป้าย หรือเครื่องมือ อยู่ในสภาพที่ไม่พร้อมใช้งาน หรือขาดหาย จะเร่งแจ้งต่อผู้รับผิดชอบ เพื่อจัดสรรทรัพยากรตามขั้นตอน เพื่อดำเนินการแก้ไขโดยไม่ชักช้า	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบจ่ายน้ำ
	- คู่มือพื้นที่รอบระบบจ่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - บริษัท กรุงเทพเคมิคอล 1996 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทบริหารจัดการระบบจ่ายน้ำโดยตรง จะเข้ามาดำเนินการทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ และตรวจสอบการทำงานของระบบกรอง สัปดาห์ละ 2 ครั้งเป็นอย่างต่ำ ทั้งนี้ภายหลังการดำเนินการกิจกรรมดังกล่าว ความเรียบร้อยจะได้รับการพิจารณาโดยช่างประจำอาคาร อีกทีหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบจ่ายน้ำ
	- ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ช่างเทคนิคประจำโครงการจะทำการตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระระบบจ่ายน้ำด้วยชุดทดสอบ เป็นประจำทุกวัน และแสดงผลการทดสอบไว้ด้านหน้าพื้นที่ทางเข้าสระ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบจ่ายน้ำ
	- ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัด Total coliform และ Fecal coliform เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง โดยผู้เชี่ยวชาญทางด้านวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบจ่ายน้ำ (รายเดือน)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการตรวจวัด คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาบูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคเป็นประจำทุกปี โดยผู้เชี่ยวชาญทางด้านการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเวศน้ำ (รายปี)
	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	⊙ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Life guard) ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากพื้นที่สระว่ายน้ำติดกับห้องสำนักงานนิติ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำและคอยสอดส่องดูแลการใช้งานสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา หากเกิดเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุเจ้าหน้าที่นิติ สามารถเข้าช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - โครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนบริเวณประตูทางเข้าใช้งานสระว่ายน้ำ และชั้นพักบันได	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓ - โครงการได้จัดให้ห้องเครื่องสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่สำหรับการเก็บสารเคมี โดยภายในห้องดังกล่าวประกอบไปด้วยระบบระบายอากาศที่ทำงานได้อย่างสมบูรณ์ พร้อมมีการติดตั้งป้าย “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” บริเวณหน้าห้อง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	✓ - โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพจำนวน 3 อัน ไม้ช่วยชีวิต 1 อัน และเครื่องช่วยหายใจ 2 ชุด ติดตั้งอยู่ในบริเวณที่ผู้ใช้บริการสามารถเข้าถึงได้ง่าย ยามเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ตำแหน่งที่ได้รับการติดตั้งจะเป็นบริเวณก่อนเข้าพื้นที่สระว่ายน้ำ ซึ่งผู้ให้บริการทุกคนสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีโทรศัพท์พร้อมติด หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	✓ - ห้องสำนักงานนิติฯ อยู่บริเวณประตูทางเข้าสระว่ายน้ำ หากเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นทางนิติฯจะเป็นผู้แจ้งหน่วยงานภายนอกสำหรับการช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงที	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
2. ทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไนซ์ แมน 54 จำกัด มีความรู้และประสบการณ์ทางด้านการบริหารจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-2 CheckSheet ที่เกี่ยวข้องกับการฯ ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันมิให้เศษตะกอนดิน และป้องกันการไหลบ่าของน้ำลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์	✓ - ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการปลุกต้นไม้และจัดภูมิสถาปัตยกรรมภายในพื้นที่โครงการ แต่ทั้งนี้ พื้นที่โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ไม่ได้มีพื้นที่ส่วนใดของโครงการติดกับคลองสาธารณะประโยชน์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว
	- ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองบางลำปาด	✓ - พื้นที่โครงการ โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ไม่มีพื้นที่ส่วนใดของโครงการติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ จึงไม่มีการทิ้งสารเคมีหรือของเสียลงสู่คลองลำปาด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย 1) อาคาร A จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุประมาณ 230 ลูกบาศก์เมตร และ 100 ลูกบาศก์เมตรและถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาถาฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุ 25 ลบ.ม./ถัง รวมขนาดความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร 2) อาคาร B จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุประมาณ 130 ลูกบาศก์เมตร และ 134 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บ 25 ลบ.ม./ถัง รวมขนาดความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร 3) อาคารสโมสร 1 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุประมาณ 22 ลูกบาศก์เมตร ขนาดความจุประมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร 4) อาคาร C จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร และ 115 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาถาฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุ 25 ลบ.ม./ถัง รวมขนาดความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร 5) อาคาร D จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุประมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร และ 115 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นคาถาฟ้า จำนวน 2 ถัง ความจุ 25 ลบ.ม./ถัง รวมขนาดความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร 6) อาคารสโมสร 2 จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร ขนาดความจุประมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำของอาคาร A B และชั้นคาถาฟ้าของแต่ละอาคารอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ตั้งสำรองน้ำขึ้นใต้ดินและอาคารจัดให้มีการเคลื่อนสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีต โดยสารเคลือบเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	✓ - กิจกรรมที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่ต้องได้รับการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง ซึ่งโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสมบูรณ์ของวัสดุคงกล่าวจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี (ตรวจสอบภายใน) ในขณะที่ล้างถังเก็บน้ำ และตรวจสอบจากภายนอกเป็นประจำทุกวันในระหว่างปฏิบัติหน้าที่ประจำวันของช่างประจำอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการ เพื่อรับน้ำจากการประปานครหลวงให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00 -4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อประปา ในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ - ปัจจุบันโครงการมิได้ใช้ระบบการนำน้ำเข้าเก็บสำรองโดยวิธีควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปา แต่เลือกใช้เป็นระบบลูกลอยในการสำรองน้ำ ทั้งนี้ จากการดำเนินงานที่ผ่านมาโครงการยังไม่พบข้อร้องเรียนใดๆ เกี่ยวกับการใช้น้ำจากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	-	-
	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ดูแล ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบเห็นการชำรุด การแตกหัก รั่วซึม ช่างประจำอาคาร จะดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้โดยมีประสิทธิภาพดังเดิม	-	ภาคผนวก ก-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นอาคาร ในเรื่องความมั่นคงแข็งแรง รอยร้าว และรอยร้าว ทุกครั้งที่ทำการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการ และดำเนินการตรวจสอบจากภายนอกเป็นประจำทุกวัน ในเรื่องของรอยร้าวซึม ความคงทนของวัสดุ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ฝาท่อเก็บน้ำใต้ดินและอาคารจะต้องมีฝาท่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาท่อได้ และจัดให้มีฝาท่อ คลส. ขนาด 0.6x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาท่อ/ถัง	✓ - ตั้งเก็บสำรองน้ำใต้ดินและอาคารได้รับการออกแบบให้มีฝาท่อปิดมิดชิดยกสูงจากพื้นดิน จำนวน 2 ฝาท่อ/ถัง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฆีค้ำกำจัดปลวก มดแมลงสาบ ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวังโดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓ - ในกรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมีสำหรับกำจัดสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เจ้าหน้าที่ของโครงการจะกำชับผู้ทำการฉีดสารเคมี ให้ระมัดระวังบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความผิดปกติของลักษณะทางกายภาพน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวดำเนินการไปพร้อมกับการปฏิบัติงานปกติ	-	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยผู้เชี่ยวชาญทางด้านการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับรองตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ง-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้
	- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ได้แก่ ถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าทุก 3 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓ - การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปาทางชีวภาพ (มีการส่งตรวจวิเคราะห์ทุกๆ 3 เดือน) คุณภาพน้ำทางกายภาพ (ความขุ่น สี กลิ่น มีการตรวจสอบทุกวันโดยผู้ปฏิบัติงาน) และปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถัง (ช่างประจำอาคารเป็นผู้ดำเนินการเป็นระยะ) เป็นหลัก ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าน้ำในถังมีแนวโน้มว่าปัจจัยใดปัจจัยหนึ่งไม่เป็นไปตามมาตรฐาน หรือ ปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำอาคารจะดำเนินการแจ้งต่อนิตินุคคลเพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน อนึ่ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการมิได้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองแต่อย่างใด ด้วยเพราะปัจจัยที่กล่าวถึงยังคงอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้ ซึ่งโครงการดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 18-19 มิถุนายน 2567 โดยข้อกำหนดด้านการแจ้งเตือนได้ถูกนำไปปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ง-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ ใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าการชำรุดจะต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ คู่มือ ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบเห็นการชำรุด การแตกหัก รั่วซึม ช่างประจำอาคาร จะดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพดังเดิม	-	ภาคผนวก ค-2 CheckSheet ที่เกี่ยวข้องกับการฯ ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและเจ้าหน้าที่ของโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ โดยมีคุณสมบัติของการประหยัดน้ำเป็นหลัก ติดตั้งบริเวณห้องน้ำพื้นที่ส่วนกลางและห้องน้ำของห้องพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการระบบน้ำ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่อยู่ตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลง รวมไปถึงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องระบบไฟฟ้าเป็นประจำทุกวัน ซึ่งหากพบเห็นปัญหา การชำรุด เสียหาย ช่างประจำอาคาร จะดำเนินการตรวจสอบและซ่อมแซมในส่วนที่เสียหายให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพโดยเร็วที่สุด นอกจากนี้ในทุกๆ ปีโครงการโครงการได้จัดให้มีการตรวจสอบครั้งใหญ่โดยผู้รับเหมาผู้ชำนาญการภายนอก	-	ภาคผนวก ค-2 CheckSheet ที่เกี่ยวข้องกับการฯ ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไนซ์ แมน 54 จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้าน การบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-2 CheckSheet ที่เกี่ยวข้องกับการฯ ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓ - อุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ของโครงการได้รับการติดตั้งให้เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมูมูมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น	✓ - โครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED ที่ประหยัดการใช้ไฟและมีอายุการใช้งานมากกว่าหลอดไฟแบบหลอดไส้ หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5 เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓ - การเปิดใช้ไฟในพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้เลือกใช้สวิตช์ไฟแยกออกจากกันในการเปิดปิด เพื่อประหยัดการใช้ไฟและใช้เท่าที่จำเป็น	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓ - โครงการได้เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFCs เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓ - การมีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน และการไม่มีสาร CFCs เป็นปัจจัยข้อหนึ่งที่สำคัญในการเลือกซื้อเครื่องปรับอากาศสำหรับทดแทนในกรณีที่มีการชำรุด (จนไม่สามารถซ่อมแซมได้) ทั้งภายในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพัก (แนะนำผู้พักอาศัย) ทั้งนี้ปัจจุบันเครื่องปรับอากาศทั้งหมดภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน และไม่ใช้สาร CFCs เป็นสารทำความเย็น เนื่องจากตามพิธีสารมอนทรีออลที่ประเทศไทยได้ลงนามมีการยกเลิกการผลิตเครื่องปรับอากาศที่ใช้สาร CFCs อย่างสมบูรณ์ในปี 2539	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศและระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓ - บริเวณรั้วแนวเขตรอบพื้นที่โครงการได้รับการปลูกไม้ยืนต้น และพันธุ์พืชอื่นๆ ที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากพิจารณาตามลักษณะที่ปรากฏในปัจจุบันพบว่าเพียงพอที่จะสามารถบรรลุนิเวศของมาตรการฯ อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองต้องติดตั้งให้เหมาะสม และมีระบบป้องกันเสียง แรงสั่นสะเทือนและระบบกำจัดไอเสีย	✓ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการได้รับการติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในห้องที่สามารถป้องกันเสียงและแรงสั่นสะเทือนเมื่อมีการเปิดใช้งานได้อย่างดีเยี่ยม ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ของโครงการจะมีการตรวจเช็คและทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน
	- ส่งตัวแทนฝ่ายช่างของโครงการเข้ารับการอบรมการดูแลรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจากตัวแทนจำหน่าย พร้อมจัดทำคู่มือการบำรุงรักษามัธยภาคภาษาไทยด้วย	✓ - ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท โนซ์ แมน 54 จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการจัดการอสังหาริมทรัพย์โดยตรง มีพนักงานและเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างที่มีความรู้ ความสามารถ และประสบการณ์ในการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคอย่างเพียงพอ รวมไปถึงการมีอยู่ของคู่มือการบำรุงรักษามัธยภาคภาษาไทย ที่ใช้เป็นแนวทางในการบำรุงรักษาได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ก-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้า อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองของโครงการทั้งสองเครื่องจะได้รับการตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร ด้วยการเดินเครื่องเป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้ในระหว่างการเดินเครื่องความผิดปกติ และปัจจัยสนับสนุนต่างๆ จะได้รับการพิจารณาด้วยสัมผัสทั้ง 5 และมีการบันทึกไว้ในเอกสาร ดังนั้นจึงสามารถมั่นใจได้ว่าเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองจะสามารถใช้งานได้ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลกำเนิดไฟฟ้า
	- จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำนักงานนโยบาย และแผนพลังงาน	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการแต่อย่างใด มีเพียงการประชาสัมพันธ์การประหยัดงานด้วยเอกสารที่เทียบเท่า “คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน” โดยเอกสารดังกล่าวได้มีการประชาสัมพันธ์ในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณโถงลิฟต์ และหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันไดการกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ “กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	✓ - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ประหยัดพลังงาน บริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ และพื้นที่ใช้สอยของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงคุณค่าของพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- แจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการแต่อย่างใด มีเพียงการประชาสัมพันธ์การประหยัดงานด้วยเอกสารที่เทียบเท่า “คู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน” โดยเอกสารดังกล่าวได้มีการประชาสัมพันธ์ในบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ 1) มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้ มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการรณรงค์เรื่องการปฏิบัติสำหรับการประหยัดพลังงานแก่พนักงานของโครงการอย่างต่อเนื่องมาโดยตลอด อาทิเช่น 1) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 2) ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้ มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
3.3 การจัดการขยะ	- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย 1) อาคาร A - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเช็บบูทรีบริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2- 8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2) อาคาร B - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเช็บบูทรี บริเวณโถงต้อนรับ	◐ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ด้วยพื้นที่ได้รับการก่อสร้างค่อนข้างจำกัด ทำให้สามารถบรรจุถังรองรับได้เพียง 1 ถัง โดยเป็นถังขนาด 240 ลิตร พร้อมกันนี้ยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขนย้ายไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ชั้นที่ 2-8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3) อาคารสโมสร 1 - ชั้นที่ 1 จัดเป็นห้องพักขยะรวม สำหรับพื้นที่โครงการ PHASE 1 4) อาคาร C - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเช็บบูหรี บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2 - 8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 5) อาคาร D - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมทั้งเช็บบูหรี บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2-8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	6) อาคารสโมสรร 2 - ชั้นที่ 1 จัดเป็นห้องพักขยะรวม สำหรับพื้นที่โครงการ PHASE 2 - จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคารสโมสรร 1 และอาคารสโมสรร 2 แบ่งเป็น 1) อาคารสโมสรร 1 (รองรับขยะจากอาคาร A B และอาคารสโมสรร 1 ซึ่งมีปริมาณขยะรวม 4,353 ลบ.ม.) - ห้องพักขยะแห่ง มีขนาด (ก x ย x ล) 1.95 x 2.5 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 9.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้ทำการแบ่งส่วนและจัดให้มีถังขยะสีส้มฝาเทา ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับเพื่อความสะดวกในการขนย้ายสามารถกักเก็บขยะได้นาน 6.29 วัน (9.75/1.55) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีน้ำตาลนำไปไว้ในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะเปียกมีขนาด (ก x ย x ล) 3.45 x 2.50 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 11.9 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน (11.9/3.65) 3.26 วัน โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีน้ำตาลนำไปไว้ในห้องพักขยะ 2) อาคารสโมสรร 2 (รองรับขยะจากอาคาร C D และอาคารสโมสรร 2 ซึ่งมีปริมาณขยะรวม 4,023.3 ลบ.ม.) - ห้องพักขยะแห่ง มีขนาด (ก x ย x ล) 1.95 x 2.5 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 9.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับ	✓ - ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารสโมสรร โดยมีขนาดเป็นไปตามที่ระบุรายงานอย่างครบถ้วน ซึ่งทางโครงการได้ขอรับบริการจัดเก็บขยะของโครงการไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางขุนเทียน จะเข้ามาขนย้ายขยะของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ขยะมูลฝอยอันตราย ได้ทำการแบ่งส่วนและจัดให้มีถังขยะสีส้มฝาเทา ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับ เพื่อความสะดวกในการขนย้ายสามารถกักเก็บขยะได้นาน 6.72 วัน (9.75/1.45) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะเปียกมีขนาด (ก x ย x ล) 3.45 X 2.50 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 11.9 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน (11.9/3.43) 3.47 วัน โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ ภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำขยะมูลฝอยขนาด 0.2 x 0.2 เมตร พร้อมตะแกรงคัดขยะก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ			
	- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓ - โครงการได้ติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด” บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตบางขุนเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓ - ภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขต พนักงานจะทำการตรวจสอบการตกค้าง พร้อมกับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทั้งนี้หากมีการตกค้างที่จำเป็นต้องนำออกโดยเร็ว โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตเป็นกรณีไป	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นออกถึงทุกครั้งที่เก็บขน	✓ - พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วนำมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการจัดเก็บของสำนักงานเขตต่อไป ทั้งนี้การเก็บขนใดๆ จะมีการสำรวจการตกหล่นทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมขยะในห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.30 - 14.30 น.	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีคู่มืออย่างให้แม่บ้านสวมใส่ในการเก็บขนขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารเคมีที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดที่มีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับขยะมูลฝอย ต้องสวมใส่หน้ากาก-ถุงมืออย่างหนา รองเท้าบูททุกครั้งปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอันตรายที่จะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณขยะตามหลัก 4R ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ ผ่านเอกสารประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- สักรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่ขนย้ายขยะจะตรวจสอบประตูของห้องพักขยะทุกครั้งว่ามีการปิดสนิทหรือไม่ หลังการขนย้ายเรียบร้อย	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขนขยะจากหน่วยงานราชการมาเก็บขนขยะภายในโครงการ ซึ่งจะให้บริการในช่วงเช้าตั้งแต่เวลา 04.00-06.00 ของทุกวัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขนขยะจากหน่วยงานของสำนักงานเขตบางขุนเทียนตลอดการดำเนินงาน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจรแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขนขยะ บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมทั้ง 2 แห่ง เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดขณะเก็บขน	✓ - โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานได้ดีอย่างสม่ำเสมอ	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อ และวางระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ควบคุมการระบายน้ำออกจากท่อพ่วงน้ำ ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 และ 0.6 เมตร ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนพระราม 2 ซอย 54	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมน้ำที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 0.4 และ 0.6 เมตร ที่อัตราการระบายไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ดำเนินการทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้ การทำความสะอาดขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้มีผู้ทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออกทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดรางระบายน้ำโดยรอบโครงการเป็นประจำ ทั้งนี้ การทำความสะอาดขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- หากพบว่าท่อระบายน้ำแตก หรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม / เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	✓ - ในกรณีที่ช่างประจำอาคาร ได้รับแจ้ง หรือตรวจพบการแตกหัก ซ้ำรูดเสียหายของท่อระบายน้ำ ช่างประจำอาคาร จะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมให้แก้ไขทันที	✓ - ช่างประจำอาคาร จะรับหน้าที่ในการตรวจสอบระดับน้ำภายในท่อระบายน้ำอยู่สม่ำเสมอ โดยเฉพาะในกรณีที่ฝนตกหนัก ทั้งนี้ เมื่อสังเกตว่าประสิทธิภาพการระบายต่ำลงจะทำการแก้ไขเบื้องต้นโดยการเคลื่อนย้ายเครื่องสูบน้ำไปยังบริเวณดังกล่าวและทำการสูบน้ำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบาย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดินด้านประชิดคลองบางลำปาดโดยมีลักษณะเป็นผนังก่ออิฐทึบ สูง 1 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร	✓ - ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ไม่มีพื้นที่บริเวณโคของโครงการติดชิดกับคลองบางลำปาด แต่แนวรั้วของโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้ถูกออกแบบและก่อสร้างด้านชิดติดกับพื้นที่โครงการ Phase 2 ได้สร้างรั้วในลักษณะเป็นผนังก่ออิฐทึบ สูง 1 เมตร และรั้วโปร่ง สูง 1.5 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม
	- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำชนิดหาบแบบใช้น้ำมันขนาด 3 นิ้ว กำลังสูบ 7 แรงม้า อัตราสูบ 1,000 ลิตร /นาที่ จำนวน 1 ชุด/เฟส ให้ไว้กับนิติบุคคลแต่ละเฟส	⊙ - โครงการมีเครื่องสูบน้ำชนิดเคลื่อนย้ายได้จำนวน 1 ชุด แต่คุณลักษณะไม่เป็นไปตามที่มาตรการระบุ และนิติบุคคลเป็นผู้ดำเนินการจัดซื้อเอง มิได้เป็นเครื่องจักรที่มีมาตั้งแต่แรกเริ่มโครงการ (ผู้พัฒนาโครงการมิได้จัดซื้อไว้ให้) อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไป ยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- บ่อพักน้ำสุดท้าย ติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ	✓ - บ่อพักน้ำสุดท้ายของโครงการได้มีการติดตั้งประตูเปิด-ปิด เพื่อป้องกันน้ำย้อนเข้ามาตามท่อ	-	-
	- จัดให้มี Stop log สูง 1.2 เมตร ด้านหน้าโครงการแต่ละเฟส เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วม	○ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการติดตั้ง Stop log สูง 1.2 เมตร ด้านหน้าโครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันน้ำท่วมแต่อย่างใด ทั้งนี้อุปกรณ์ดังกล่าวไม่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- จัดให้มี Stop log สูง 1.2 เมตร พร้อมซีลยาง และตรวจเช็คความพร้อมการใช้งานของ Sluice gate บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่คิดว่าน้ำจะเข้าโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมเข้าโครงการ	○ - ปัจจุบันโครงการยังมิได้มีการติดตั้ง Stop log สูง 1.2 เมตร พร้อมซีลยาง และ Sluice gate บริเวณด้านหน้าโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้อุปกรณ์ดังกล่าวไม่ได้รับการติดตั้งมาตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- โครงการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และจัดเตรียมระบบเตือนภัยในกรณีฉุกเฉิน เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยรับทราบโดยเร็วที่สุด	✓ - กรณีที่บริเวณที่ตั้งโครงการมีแนวโน้มว่าจะเกิดเหตุฉุกเฉิน หรือพิบัติภัยธรรมชาติ โครงการโดยนิติบุคคลอาคารชุดจะประสานงานไปยังหน่วยงานท้องถิ่น เพื่อขอคำแนะนำสำหรับการเตือนภัย และดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบโดยเร็ว	-	-
	- รวบรวมรายชื่อผู้พักอาศัยที่ดูแลตนเองไม่ได้ และต้องการความช่วยเหลือ เช่น เด็กเล็ก คนชรา และคนป่วย เพื่อเตรียมแผนการช่วยเหลือเป็นอันดับแรกในภาวะฉุกเฉิน	✓ - โครงการได้มีการรวบรวมรายชื่อผู้พักอาศัยที่ดูแลตนเองไม่ได้ และต้องการความช่วยเหลือเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยปัจจุบันมีผู้พักอาศัยในลักษณะดังกล่าวจำนวน 3 ราย ซึ่งยังสามารถช่วยเหลือตัวเองได้เป็นส่วนใหญ่ และมีผู้ดูแลของตนเองอยู่แล้ว ทั้งนี้ทางโครงการได้จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น พื้นที่จอดรถเฉพาะ สำหรับบริการเพิ่มเติม	-	ภาคผนวก ค-5 รายชื่อผู้พักอาศัยที่ดูแลตนเองไม่ได้ ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดเตรียมเรือ และพาหนะอื่นๆ ที่สามารถใช้ขนส่งลูกบ้านและสิ่งของต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	✓ - กรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม นิติบุคคลอาคารชุดจะทำการประสานงานไปยังหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยท้องถิ่นเพื่อขอให้มีการอำนวยความสะดวกในเรื่องการสัญจร เช่น การจัดให้มีเรือ ยานพาหนะ และทางเดินพื้นน้ำชั่วคราว ทั้งนี้แผนการดังกล่าวยังไม่เคยนำไปปฏิบัติจริงเนื่องจากไม่มีเหตุการณ์น้ำท่วมนับตั้งแต่เปิดดำเนินการมา	-	-
	- จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ เพื่อใช้ในการสูบน้ำออกจากโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการใช้งานเครื่องสูบน้ำเอนกประสงค์ ซึ่งมีศักยภาพเพียงพอที่จะใช้ระบายน้ำได้ระยะหนึ่ง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานสำคัญต่างๆ รวมทั้งเบอร์ Call Center ของโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใช้ในการติดต่อสอบถาม และขอความช่วยเหลือ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉินถึงหน่วยงานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง สำนักงานนิติฯ ติดตั้งบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการส้วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดประชุมผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อแจ้งข้อมูล ข่าวสาร ช่องทางในการติดต่อสื่อสารหน่วยงานต่างๆ และการติดต่อโครงการ การเตรียมความพร้อมในการป้องกันน้ำท่วม การช่วยเหลือตัวเอง และความช่วยเหลือที่โครงการเตรียมการไว้ให้กับลูกบ้าน เพื่อให้ลูกบ้านเข้าใจและมีความพร้อมหาก เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม	✓	- ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ โครงการยังมีเคยประสบปัญหาทางด้านอุทกภัย ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด หากมีระดับน้ำสูงมากอันก่อให้เกิดความเสี่ยง หรือเกิดเหตุการณ์อุทกภัยในพื้นที่โครงการขึ้นจริง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-
	- จัดเตรียมเวรยาม เพื่อเฝ้าระวัง สังเกตระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงโครงการ และรับฟังข้อมูลข่าวสารจากแหล่งต่างๆ ตลอด 24 ชม. และรายงานสถานการณ์ให้แก่ลูกบ้านได้ทราบ	✓		
	- เตรียมแผนการป้องกัน และรับมือกับน้ำท่วมจากผู้พักอาศัยของโครงการร่วมกับทางโครงการ	✓	- ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ โครงการยังมีเคยประสบปัญหาทางด้านอุทกภัย ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด หากมีระดับน้ำสูงมากอันก่อให้เกิดความเสี่ยง หรือเกิดเหตุการณ์อุทกภัยในพื้นที่โครงการขึ้นจริง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-
	- รายงานสถานการณ์ปัจจุบันให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างรวดเร็วและต่อเนื่อง	✓		
	- จัดให้มีเรือ และรถ 6 ล้อ รับส่งผู้พักอาศัยในโครงการไปยังถนนสายหลัก ทุกชั่วโมงในช่วงเวลา 8.00-18.00 น.	✓		
	- จัดให้มีพาหนะส่งผู้พักอาศัยไปยังศูนย์พักพิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	✓		
	- จัดเตรียมถุงยังชีพของใช้ที่จำเป็น แจกจ่ายให้กับผู้พักอาศัยที่พักอาศัยในโครงการ	✓		
	- จัดให้มีเวรยามคอยตรวจสอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจตราดูแลความปลอดภัยในทรัพย์สินให้แก่ผู้พักอาศัย	✓		
	- ประสานกับทางเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าในการแจ้งตัดไฟ เพื่อป้องกันปัญหาไฟฟ้าลัดวงจรในโครงการ	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- เร่งระบายน้ำออกจากโครงการ และประสานกับหน่วยงานต่างๆ ในการช่วยเหลือผู้พักอาศัย และการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อให้โครงการกลับสู่สภาพปกติโดยเร็ว - เป็นตัวแทนของผู้พักอาศัย ประสานงานกับทางภาครัฐ และหน่วยงานต่างๆ เช่น การขอรับเงินช่วยเหลือและประสานงานกับสถาบันการเงินในการผ่อนผัน พักชำระหนี้ ลดหย่อนดอกเบี้ยเงินกู้ และซ่อมแซมที่พักอาศัย เป็นต้น - ประสานงานกับบริษัทจำหน่ายอุปกรณ์ วัสดุ ผลิตภัณฑ์ต่างๆ ในการซ่อมแซม ตกแต่งบ้าน และบริษัทจำหน่ายเครื่องใช้ ไฟฟ้า และเฟอร์นิเจอร์ ให้จำหน่ายสินค้าในราคาถูก และให้คำปรึกษาในการซ่อมแซมที่พักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัย - จัดโครงการ Big Cleaning Day เพื่อทำความสะอาดโครงการ และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมภายในโครงการ และโดยรอบให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเร็ว	- ตั้งแต่เปิดดำเนินการโครงการ โครงการยังมีเคยประสบปัญหาทางด้านอุทกภัย ทั้งนี้ โครงการจะดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวอย่างเคร่งครัด หากมีระดับน้ำสูงมากจนก่อให้เกิดความเสี่ยง หรือเกิดเหตุการณ์อุทกภัยในพื้นที่โครงการขึ้นจริง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-7 ระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งสิ้น 4 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อเกราะ บ่อเติมอากาศ ส่วนสูบ ตะกอนเวียนกลับ ตั้งตกตะกอน ตั้งเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 2 ชุด ดังนี้ 1) อาคาร A ใช้สิ่งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 2) อาคาร B ใช้สิ่งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติม	- จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าสำรวจสภาพปัจจุบันพบว่าโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ระบบ มีลักษณะ และคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ กล่าวคือ ในเรื่องของขนาดและหน่วยประกอบย่อย ยังคงเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างสมบูรณ์ แต่ในเรื่องของที่ตั้งพบว่ามีเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแสดงดังภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้าง อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถึง ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หรือ ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ อย่างมีนัยสำคัญ อนึ่งระบบ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	อากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 3) อาคารสโม่ส 1 ใช้ถังเกรอะจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.0 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B 4) อาคาร C ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 5) อาคาร D ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 6) อาคารสโม่ส 2 ใช้ถังเกรอะจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.0 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C	บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารสโม่สไม่ถูกเปิดใช้งานจริง แต่ใช้วิธีการส่งน้ำเสียของอาคารสโม่สไปบำบัดรวมกับน้ำเสียของอาคารพักอาศัย โดยปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีปริมาณเฉลี่ย 35-45 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการประเมินไว้ในรายงานฯ และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดยังคงอยู่ในมาตรฐาน		
	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✓	- น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ระบบอำนวยความสะดวกต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นถังเก็บน้ำ ระบบปั๊ม และระบบจ่ายน้ำ ได้รับการติดตั้งตามบริบทของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	- ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีบ่อป๋มเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. บริเวณปลายท่อระบายน้ำทิ้ง 2 PHASE ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันการมีกลิ่นที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้วเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดไม่สามารถบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	○	- ปัจจุบันในพื้นที่โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อป๋มเติมอากาศขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้น ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการเติมอากาศก่อนที่จะปล่อยน้ำสู่สาธารณะอย่างต่อเนื่องอยู่แล้ว อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2 ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากส่วนเกรอะ ด้วยวิธี Soil Bed โดยการใส่แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 20 ตารางเมตร	○	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้นตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 2 ตารางเมตร	○	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้นตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อบริการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ “การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว” ในรูปแบบบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น ทางเข้าอาคาร และหน้าสำนักงานนิติบุคคล ทั้งนี้ข้อความในเอกสารดังกล่าวครอบคลุมทุกกิจกรรมที่ระบุในมาตรการ และถือเป็นเหตุให้ว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ล้นถังไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากบริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะแยก เพื่อบริการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	- การพิจารณาถังไขมัน จะดำเนินการเป็นครั้งคราวตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้โครงการจะมีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ ซึ่งภายหลังจากการดำเนินการจัดการอาจแตกต่างจากที่ระบุบ้าง ด้วยข้อจำกัดบางประการ แต่โดยรวมถือว่าเป็นการปฏิบัติที่ให้ประสิทธิภาพดีกว่า	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม	✓ - การพิจารณาสูบตะกอนส่วนเกิน บริเวณบ่อแยกตะกอน จะดำเนินการเป็นครั้งคราวตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง โดยโครงการจะมีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ โดยหากพบว่าปริมาณตะกอนเกิดขึ้นสูงจนอยู่ในระดับที่เหมาะสมสำหรับการสูบ ก็จะแจ้งเรื่องไปยังนิติบุคคลเพื่อดำเนินการจัดสรรทรัพยากรในการดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการมีการสูบตะกอนระบบบำบัดและบ่อดักไขมันจำนวน 1 ครั้ง โดยมีการดำเนินการเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2567 ซึ่งก่อนมีการดำเนินการนิติบุคคลได้ดำเนินการแจ้งเตือนต่อผู้พักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ตรวจสอบและดูแลผ้าป่อ ซ้อท่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ตรวจสอบเช็ค และดูแลอุปกรณ์รวมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและต่อเนื่อง โดยหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนในส่วนที่ชำรุดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเป็นเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไนซ์ แมน 54 จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้าน การบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์รวมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และต่อเนื่อง โดยหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนในส่วนที่ชำรุดโดยทันที	- ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคฯ ภาคผนวก ค-3 แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันปี 2567
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในลักษณะอุปกรณ์สำรองอะไหล่ประเภทต่าง ๆ กล่าวคืออุปกรณ์ดังกล่าวสามารถทดแทนอุปกรณ์ส่วนใหญ่ที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสียได้ทันที ประกอบกับภายในตัวระบบบำบัดเองก็มีการสับเปลี่ยนการทำงานของเครื่องจักรแต่ละตัว ทำให้การยุติการทำงานในกรณีฉุกเฉินเกิดขึ้นได้ในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ตลอดเวลาทำให้สามารถแก้ไขปัญหาได้โดยทันที	- ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดเส้น ขนาดความกว้าง 10 ซม. โดยรอบขอบเขตของระบบบำบัด พร้อมทั้งจัดทำป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” บริเวณผาบ่อแต่ละส่วนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	- ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓	- ขณะที่มีการสูบลบตะกอนระบบบำบัด หรือมีการบำรุงรักษาที่จำเป็นต้องเปิดผาบ่อ ช่างประจำอาคารจะดำเนินการติดตั้งสัญลักษณ์ที่แสดงให้เห็นว่ามีการลงวนพื้นที่ชั่วคราว เช่น การใช้แมงกานีส/กรวยจราจร แล้วแต่กรณี	-
	- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓	- การดำเนินงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกระทำในช่วงที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในปริมาณน้อยที่สุดอันจะไม่เป็นการรบกวนระยะเวลาการพักผ่อนของผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางร่ว่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ก่อนการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้งต่อผู้พักอาศัยก่อนทุกครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางร่ว่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ - ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียจะปิดทุกครั้งเมื่อเสร็จภารกิจการดูแลรักษา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยหรือยานพาหนะที่สัญจรไปมา	-	-
	- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 6 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใส จำนวน 4 จุด และบ่อดักขยะ จำนวน 2 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	✓ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 ระบบ (อาคาร A และ B) จะได้รับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ - โครงการได้ดำเนินการจัดทำบันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ยื่นส่งระบบออนไลน์อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค-4 ทส.1 และ ทส.2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	- มีป้ายยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ รวมทั้งการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	✓ - โครงการมีป้ายยาม และ รปภ.ประจำการ โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัท รักษาความปลอดภัย ดับเบิลยู แอนด์ เอ กรุ๊ป จำกัด และเป็นผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร การรักษาความปลอดภัย ตาม พรบ. อนุรักษ์รักษาความปลอดภัย 2548 โดยหนึ่งในเนื้อหาที่มีฝึกอบรมครอบคลุมเรื่อง การจัดการจราจร ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - บนพื้นจราจรของโครงการได้จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนและลานจอดรถที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้นำระบบสัญญาณระบุตัวตนมาใช้ในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำงานร่วมกับระบบไมกิ้นอัตโนมัติ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว อย่างไรก็ตามโครงการยังคงจัดทำสติ๊กเกอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีจุดตรวจจุดกักเก็บ และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกโดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแออัดบนถนนพระราม 2 ซอย 54	✓ - ที่ตั้งของระบบสัญญาณระบุตัวตน จุดตรวจจุดกักเก็บ (กรณีฉุกเฉิน) และจุดแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก ตั้งอยู่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งห่างจากทางเข้า - ออก โครงการอย่างน้อย 30 เมตร ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและถนนพระราม 2 ซอย 54	⊙ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ก่อนบรรจบถนนการะจายอมเท่านั้น สำหรับส่วนถนนการะจายอมที่บรรจบถนนพระราม 2 ซอย 54 โครงการได้ใช้ป้าย เข้า - ออก เป็นสัญญาณแจ้งให้ผู้ขับขี่ระมัดระวัง และหยุดรถก่อนที่จะตัดสินใจแทรกช่องการจราจร	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก และติดตั้งกระจกบนโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคาร	✓ - โครงการมีป้ายแสดงทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ระมัดระวังก่อนถึงทางออก และทำการติดตั้งกระจกบนบริเวณทางโค้ง และจุดอับสายตาเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มี Junction Block Marking ขนาด กว้าง 3 เมตร ยาว 12 เมตร จุดเริ่มต้นห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 15 เมตร บริเวณช่องทางขาออก จากโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกหยุดและมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อความปลอดภัยในการเข้าออก และอำนวยความสะดวกให้รถยนต์เข้าโครงการก่อนเป็นอันดับแรก แล้วจึงระบายรถขาออก	✓ - โครงการจัดให้มี Junction Block Marking เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ห้ามติดตั้งหรือจัดหาป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการมีเพียงป้ายชื่อโครงการที่แสดงถึงตำแหน่งที่ตั้งโครงการเท่านั้น ไม่ได้มีป้ายหรือวัสดุใดๆ ติดตั้ง อันจะเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณของผู้ขับขี่ อีกทั้งได้จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลาากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- บริษัทฯ ได้วางแผนการก่อสร้างและบำรุงรักษาสถนอมการจราจรไว้ดังนี้ 1. จัดให้มีถนนการจราจรกว้าง 9 เมตร ยาวประมาณ 90 เซนติเมตร มีจราจรเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก หน้า 20 เซนติเมตร กว้าง 6 เมตร ตามมาตรฐานกรมทางหลวง มทข. 321-2545 มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกได้สูงสุด 24 ตัน พร้อมทั้งจัดทำทางเท้าคอนกรีตยกระดับทั้งสองฝั่งถนน กว้างด้านละ 1.50 เมตร 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อคอนกรีตอัดแรง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 และ 0.8 เมตร ฝังใต้ดิน ขนานไปกับถนนทั้ง 2 ฝั่ง พร้อมบ่อตรวจระบายทุกระยะไม่เกิน 15 เมตร	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลการดำเนินการที่สอดคล้องต่อมาตรการ ส่งผลให้ปัจจุบันโครงการมีถนนการจราจร และระบบระบายน้ำที่มีคุณสมบัติตามมาตรการกำหนดทุกประการ ทั้งนี้การบำรุงรักษา ยังคงเป็นหน้าที่ของผู้พัฒนาโครงการ เนื่องจากโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง อนึ่งสภาพปัจจุบันของถนนยังคงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่มีสภาพการฉีกที่ไม่ปลอดภัยใดที่นำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง (ต่อ)	3. บริษัทฯ จะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซมความเสียหายของถนน ทางเท้า ระบบระบายน้ำ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ถนนการะจ่ายอมในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการพัฒนาโครงการ 4. เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลฯ เรียบร้อยทั้ง 2 เฟส บริษัทฯ จะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงถนนการะจ่ายอมให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมแก่นิติบุคคลฯ ทั้ง 2 เฟส เพื่อให้ทั้ง 2 นิติบุคคลร่วมเป็นผู้ดำเนินการดูแล ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงถนนการะจ่ายอมนับกล่าวหาในกรณีที่โครงการฯ เฟส 2 มิได้มีการดำเนินการ ทำให้ไม่เกิดนิติบุคคลในเฟส 2 กรณีนี้ทางบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลถนนการะจ่ายอมนับกล่าว 5. จัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตัน เข้ามาใช้ถนนการะจ่ายอม			
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดมาโดยตลอด และจะยืนยันการปฏิบัติต่อไปอย่างต่อเนื่อง เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสารและการคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรม ต่อทั้งสองฝ่าย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างและเปิดดำเนินการมาแล้วมากกว่า 1 ปี ซึ่งหากผู้พักอาศัยได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่ รปภ. บริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริง ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดสร้างป้อมรปภ. และให้มี รปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	✓ - โครงการมีป้อมยาม และ รปภ. ประจำการ โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัท รักษาความปลอดภัย ดับเบิลยู แอนด์ เอ กรุ๊ป จำกัด และเป็นผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร การรักษาความปลอดภัย ตาม พรบ. ธุรกิจรักษาความปลอดภัย 2548 โดยหนึ่งในเนื้อหาที่มีฝึกอบรมครอบคลุมเรื่อง การรักษาความปลอดภัยขั้นพื้นฐาน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอันตราย เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการมีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับให้ผู้พักอาศัยมีกิจกรรมร่วมกันอันเป็นการส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ พร้อมทั้งยังมีการประชุมใหญ่เป็นครั้งคราวเพื่อให้ผู้พักอาศัยเสนอความคิดเห็นในการพัฒนาการบริหารโครงการ	-	-
4.2 การสาธารณสุข	- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓ - บริเวณรั้วแนวเขตรอบพื้นที่โครงการได้รับการปลูกไม้ยืนต้น และพันธุ์พืชอื่นๆ ที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากพิจารณาตามลักษณะที่ปรากฏในปัจจุบันพบว่าเพียงพอที่จะสามารถบรรลุนิเวศประสงคค์ของมาตรการฯ อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓ - กิจกรรมที่อ้างถึงเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการระยะก่อสร้าง ซึ่งจากการสำรวจเบื้องต้นในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ พบว่าโครงการไม่มีการก่อด้วยวัสดุที่เป็นอันตรายต่อสิ่งแวดล้อม รวมถึงการออกแบบอาคารที่มีช่องเปิดให้มีการระบายอากาศได้อย่างเพียงพอ โดยมีจุดระบายมากกว่า 2 จุด/ชั้น	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	- ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	✓ - ในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของผู้พักอาศัย โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศระบบ SPLIT TYPE และเปิดใช้งานเฉพาะในส่วนบริเวณที่ติดตั้งใช้งาน และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย และไม่ติดไฟ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ - การมีคุณสมบัติประหยัดพลังงาน และการไม่มีสาร CFCs เป็นปัจจัยข้อหนึ่งที่สำคัญในการเลือกซื้อเครื่องปรับอากาศสำหรับทดแทนในกรณีที่มีการชำรุด (จนไม่สามารถซ่อมแซมได้) ทั้งภายในพื้นที่ส่วนกลาง และห้องพัก (แนะนำผู้พักอาศัย) ทั้งนี้ปัจจุบันเครื่องปรับอากาศทั้งหมดภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน และไม่มีสาร CFCs เป็นสารทำความเย็น เนื่องจากตามพิธีสารมอนทรีออลที่ประเทศไทยได้ลงนามมีการยกเลิกการผลิตเครื่องปรับอากาศที่ใช้สาร CFCs อย่างสมบูรณ์ในปี 2539	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	- คู่มือระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - โครงการได้กำกับให้พนักงานทำความสะอาดหรือเจ้าหน้าที่ หากพบเห็นมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางช่องทางลม ให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายออกไปอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาด 2,876 ตารางเมตร โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	◐ - ตามมาตรการป้องกันฯ ของ PHASE 1 ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียว 3 บริเวณได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคารสโมสร และพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวอาคารสโมสร เท่านั้น ที่ได้รับการดำเนินการโดยมีพันธุ์พืช ขนาด และตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ นั้น “ไม่ปรากฏ” ลักษณะของการใช้งานเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด โดยลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓ - ป้ายบังคับที่ให้ความหมายในการ “ยุติการสันดาปของเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การดูแล และบำรุงรักษา จะกระทำโดยพนักงานของโครงการที่มีการปฏิบัติงานใกล้ชิด	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)		โดยหากพบการชำรุดจะดำเนินการแจ้งเพื่อซ่อมแซมโดยทันที		
	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓ - ป้ายบังคับที่ให้ความหมายในการ “กำหนดขอบเขตความเร็ว” ได้รับการติดตั้งในบริเวณทางสัญจรเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการได้กำหนดความเร็วสูงสุดที่ 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อทำงานร่วมกับเนินชะลอความเร็วและลักษณะทางสัญจรที่สั้น ทำให้ความเร็วลดต่ำกว่า 15 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓ - ป้ายบังคับที่ให้ความหมายในการ “ยุติการสันดาปของเครื่องยนต์” ได้รับการติดตั้งภายในพื้นที่จอดรถเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การดูแลและบำรุงรักษา จะกระทำโดยพนักงานของโครงการที่มีการปฏิบัติงานใกล้เคียง โดยหากพบการชำรุดจะดำเนินการแจ้งเพื่อซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัย	✓ - ปัจจุบันโครงการได้มีประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และเส้นทางการเดินทางโดยรถสาธารณะอย่างทั่วถึง ผ่านทางเว็บไซต์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบ รวมทั้งการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถของโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	✓ - โครงการมีป้อมยาม และ รถป.ประจำการ โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัท รักษาความปลอดภัย คับเบิ้ลยู แอนด์ เอ กรุ๊ป จำกัด และเป็นผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร การรักษาความปลอดภัย ตาม พรบ. ธุรกิจรักษาความปลอดภัย 2548 โดยหนึ่งในเนื้อหาที่มีฝึกอบรมครอบคลุมเรื่อง การจัดการจราจร ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้อย่างปลอดภัย	✓ - บนพื้นจราจรของโครงการได้จัดให้มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนและลานจอดรถที่ผู้ขับขี่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้รหัสของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการทุกคัน เพื่อให้เข้าสู่โครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ไม่เกิดการจราจรติดขัด	✓ - ปัจจุบันโครงการได้นำระบบสัญญาณระบุตัวตนมาใช้ในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ โดยทำงานร่วมกับระบบไม่กั้นอัตโนมัติ ทำให้ผู้พักอาศัยสามารถเข้าสู่โครงการได้สะดวก และรวดเร็ว อย่างไรก็ตามโครงการยังคงจัดหาสติ๊กเกอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีจุดตรวจจุดตรวจจราจร และรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก โดยห่างจากทางเข้า-ออกโครงการไม่น้อยกว่า 30 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนพระราม 2 ซอย 54	✓ - ที่ตั้งของระบบสัญญาณระบุตัวตน จุดตรวจจุดตรวจจราจร (กรณีฉุกเฉิน) และจุดแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอก ตั้งอยู่บริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งห่างจากทางเข้า - ออก โครงการอย่างน้อย 30 เมตร ซึ่งมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก โครงการและถนนพระราม 2 ซอย 54	⊙ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก ก่อนบรรจบถนนการะจายอมเท่านั้น สำหรับส่วนถนนการะจายอมที่บรรจบถนนพระราม 2 ซอย 54 โครงการได้ใช้ป้าย เฝ้า - ออก เป็นสัญญาณแจ้งให้ผู้ขับขี่ระมัดระวัง และหยุดรถก่อนที่จะตัดสินใจแทรกช่องการจราจร	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีป้ายเตือนรถเข้า-ออกอาคาร ในบริเวณทางแยก และติดตั้งกระจกบนโค้งบริเวณจุดอับที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคาร	✓ - โครงการมีป้ายแสดงทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเตือนให้ผู้ขับขี่ระมัดระวังก่อนถึงทางออก อีกทั้งมีการติดกระจกบนบริเวณที่เป็นจุดอับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นระหว่างการขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มี Junction Block Marking ขนาด กว้าง 3 เมตร ยาว 12 เมตร จุดเริ่มต้นห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 15 เมตร บริเวณช่องทางขาออกจากโครงการ เพื่อให้รถที่จะออกหยุดรอและมีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อความปลอดภัยในการเข้าออก และอำนวยความสะดวกให้รถยนต์เข้าโครงการก่อนเป็นอันดับแรก แล้วจึงระบายรถขาออก	✓ - โครงการจัดให้มี Junction Block Marking เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - บริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการมีเพียงป้ายชื่อโครงการที่แสดงถึงตำแหน่งที่ตั้งโครงการเท่านั้น มิได้มีป้ายหรือวัสดุใดๆ ติดตั้ง อันจะเป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณของผู้ขับขี่ อีกทั้งได้จัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- บริษัทฯ ได้วางแผนการก่อสร้างและบำรุงรักษาสถนอมการะจ่ายอมไว้ดังนี้ 1. จัดให้มีถนนการะจ่ายอม กว้าง 9 เมตร ยาวประมาณ 90 เซนติเมตร ผิวจราจรเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก หน้า 20 เซนติเมตร กว้าง 6 เมตร ตามมาตรฐานกรมทางหลวง มทข. 321-2545 มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกได้สูงสุด 24 ตัน พร้อมทั้งจัดทำทางเท้าคอนกรีตยกระดับทั้งสองฝั่งถนน กว้างด้านละ 1.50 เมตร 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อคอนกรีตอัดแรง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 และ 0.8 เมตร ฝังใต้ดิน ขนานไปกับถนนทั้ง 2 ฝั่ง พร้อมบ่อตรวจระบายทุกระยะไม่เกิน 15 เมตร 3. บริษัทฯ จะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซมความเสียหายของถนนทางเท้า ระบบระบายน้ำ บ่อตรวจ คูณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ถนนการะจ่ายอม ในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการพัฒนาโครงการ 4. เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลฯ เรียบร้อยทั้ง 2 เฟส บริษัทฯ จะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงถนนการะจ่ายอมให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมแก่นิติบุคคลฯ ทั้ง 2 เฟส เพื่อให้ทั้ง 2 นิติบุคคลร่วมเป็นผู้ดำเนินการดูแล ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างอิงถึงเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลการดำเนินการที่สอดคล้องต่อมาตรการ ส่งผลให้ปัจจุบันโครงการมีถนนการะจ่ายอม และระบบระบายน้ำที่มีคุณสมบัติตามที่มาตรการกำหนดทุกประการ ทั้งนี้การบำรุงรักษายังคงเป็นหน้าที่ของผู้พัฒนาโครงการ เนื่องจากโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง อนึ่งสภาพปัจจุบันของถนนยังคงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่มีปัจจัยใดที่นำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงธนาคารจะจ่ายค้ำประกันล่วงหน้า หากในกรณีที่โครงการฯ เฟส 2 มิได้มีการดำเนินการ ทำให้ไม่เกิดปัญหาคคค			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ดูแล ตรวจสอบ เช็ควงเวียน และระบบที่เกี่ยวข้องการแจ้งเตือน ป้องกัน และระงับเหตุอัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแก้ไขให้สามารถกลับมาใช้งานได้มีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้ อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัย หรือเจ้าหน้าที่จะสามารถใช้งานอุปกรณ์ดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย
	- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งมีตำแหน่งและขนาดที่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว	✓ - โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น และอพยพหนีไฟเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้ รวมถึงการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกันและดับเพลิงเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567	-	ภาคผนวก ค-7 ระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ภาคผนวก ค-8 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และอพยพหนีไฟ ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย
	- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓		
	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการโดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียนเป็นประจำทุกปี	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ช่วยกันสอดส่องดูแลบริเวณบันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก หากพบมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายออกไปอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยทันที	- ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย
	- มีตำแหน่งจุดรวมพลจำนวน 2 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 2,793 คน มีรายละเอียด ดังนี้ 1. จุดรวมพลของพื้นที่โครงการ PHASE 1 ทางโครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 380.0 ตารางเมตร คิด เป็นอัตราส่วนของผู้พักและผู้ให้บริการของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร 2. จุดรวมพลของพื้นที่โครงการ PHASE 2 ทางโครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล 1 แห่ง อยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ติดกับคลองบางสีบาท มีขนาดพื้นที่ 342 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักและผู้ให้บริการของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร	✓	- ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งเป็นบริเวณด้านหน้าของอาคารสโมสร 1 และได้มีการแจ้งต่อผู้พักอาศัยให้ทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวได้ถูกใช้ในการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี พร้อมมีป้ายระบุ “จุดรวมพล” ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย
	- จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓		
	- หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓		

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นคาตฟ้า ในเรื่องความมั่นคงแข็งแรง รอยร้าว และรอยร้าว ทุกครั้งที่ทำการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำของโครงการ และดำเนินการตรวจสอบจากภายนอกเป็นประจำทุกวัน ในเรื่องของรอยร้าวซึม ความคงทนของวัสดุ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- จะต้องมีฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ โดยจัดให้มีฝาลัง คสล.ขนาด 0.6 x 0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง	✓ - ถังเก็บสำรองน้ำใต้ดินและคาตฟ้าได้รับการออกแบบให้มีฝาลังยกสูงจากพื้นดิน จำนวน 2 ฝา/ถัง	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตของถังเก็บน้ำใต้ดินและคาตฟ้า โดยสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภคของผู้พักอาศัย	✓ - กิจกรรมที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่ต้องได้รับการดำเนินการในช่วงก่อสร้าง ซึ่งโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้การตรวจสอบความสมบูรณ์ของวัสดุดังกล่าวจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกปี (ตรวจสอบภายใน) ในขณะที่ถังเก็บน้ำ และตรวจสอบจากภายนอกเป็นประจำทุกวันในระหว่างปฏิบัติหน้าที่ประจำวันของช่างประจำอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฆีค้ำจัดปลวก มดแมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงสู่พื้นดิน	✓ - ในกรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมีสำหรับกำจัดสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เจ้าหน้าที่ของโครงการจะกำชับผู้ทำการฉีดสารเคมี ให้ระมัดระวังบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีปนเปื้อนลงไปในถังเก็บน้ำประปา	-	-
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความผิดปกติของลักษณะทางกายภาพน้ำใช้เป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวดำเนินการไปพร้อมกับการปฏิบัติงานปกติ	-	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังเก็บหรือไม่	✓ โครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง โดยผู้เชี่ยวชาญทางด้านการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับรองตามกฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ง-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม รวมทั้งสิ้น 4 ชุด แต่ละชุดประกอบด้วย บ่อคักไขมัน บ่อเกรอะ บ่อเติมอากาศ ส่วนสูบ ตะกอน เวียนกลับ ถึงตกตะกอน ถึงเก็บตะกอน และบ่อสูบน้ำใส และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น 2 ชุด ดังนี้ 1) อาคาร A ใช้สิ่งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 2) อาคาร B ใช้สิ่งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 3) อาคารโมสร 1 ใช้สิ่งเกรอะจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.0 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร B 4) อาคาร C ใช้สิ่งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 5) อาคาร D ใช้สิ่งบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรวมจำนวน 1 ชุด ชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน 6) อาคารโมสร 2 ใช้สิ่งเกรอะจำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับน้ำเสีย 10.0 ลบ.ม./วัน ก่อนระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของอาคาร C	✓ - จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยวิธีพินิจ ณ วันที่เข้าตรวจสอบสภาพปัจจุบันพบว่าโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ระบบ มีลักษณะ และคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการเป็นส่วนใหญ่ กล่าวคือ ในเรื่องของขนาด และหน่วยประกอบย่อย ยังคงเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างสมบูรณ์ แต่ในเรื่องของที่ตั้งพบว่ามีการเปลี่ยนแปลงเล็กน้อย โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวแสดงดังภาพที่ 1.3.4-1 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปลูกสร้าง อย่างไรก็ตามการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถึง ไม่ได้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม หรือ ระบบสาธารณสุขใดๆ อย่างมีนัยสำคัญ อนึ่งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารโมสรไม่ถูกเปิดใช้งานจริง แต่ใช้วิธีการส่งน้ำเสียของอาคารโมสรไปบำบัดรวมกับน้ำเสียของอาคารพักอาศัย โดยปัจจุบันปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบมีปริมาณเฉลี่ย 35-45 ลูกบาศก์เมตร/วัน/อาคาร ซึ่งไม่เกินกว่าปริมาณที่ได้รับการประเมินไว้ในรายงานฯ และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดยังคงอยู่ในมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัด นำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยใช้วิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✓ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดบางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้ระบบอำนวยความสะดวกต่างๆ ไม่ว่าจะเป็นถังเก็บน้ำ ระบบปั๊ม และระบบจ่ายน้ำ ได้รับการติดตั้งตามบริบทของโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อมทั้งมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีบ่อบำบัดเติมอากาศ ขนาด 40 ลบ.ม. บริเวณปลายท่อระบายน้ำทั้ง 2 PHASE ก่อนเชื่อมต่อลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อป้องกันกรณีที่มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วเกิดเหตุขัดข้อง ซึ่งอาจส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียบางชุดไม่สามารถบำบัดน้ำให้ได้คุณภาพเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	○ - ปัจจุบันในพื้นที่โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อเติมอากาศขนาด 40 ลูกบาศก์เมตร ก่อนเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้น ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีการเติมอากาศก่อนที่จะปล่อยน้ำสู่สาธารณะอย่างต่อเนื่องอยู่แล้ว อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- จัดให้มีการกำจัดมีเทน (CH ₄) ที่เกิดจากส่วนเกรอะ ด้วยวิธี Soil Bed โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้พื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 20 ตารางเมตร	○ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีระบบการกำจัดมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้นตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- จัดให้มีการกำจัดละอองลอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Soil Bed โดยอาศัยการดูดซับของเนื้อดิน และแบคทีเรียในดินบริเวณพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 4 แห่ง ขนาดพื้นที่รวม 2 ตารางเมตร	○ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้จัดให้มีการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งจากการสอบถามเจ้าหน้าที่โครงการ ทราบว่าระบบดังกล่าวมิได้ถูกก่อสร้างขึ้นตั้งแต่ต้น อนึ่งโครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- รณรงค์ผู้พักอาศัย ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อบรรจุนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ - โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ “การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว” ในรูปแบบบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งได้รับการติดตั้งในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เช่น ทางเข้าอาคาร และหน้าสำนักงานนิติบุคคล ทั้งนี้ ข้อความในเอกสารดังกล่าวครอบคลุมทุกกิจกรรมที่ระบุในมาตรการ และถือเป็นเหตุให้ว่าโครงการมีการปฏิบัติที่สอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- จัดให้มีแม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังคัดไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตากบริเวณใกล้เคียงกับห้องพักขยะรวม ก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อบรรจุนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓ - การพิจารณาถังไขมัน จะดำเนินการเป็นครั้งคราวตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง ทั้งนี้โครงการจะมีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ ซึ่งภายหลังจากการดำเนินการจัดการอาจแตกต่างจากที่ระบุบ้าง ด้วยข้อจำกัดบางประการ แต่โดยรวมถือว่าการปฏิบัติที่ให้ประสิทธิภาพดีกว่า	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- การกำจัดกากตะกอนจะต้องดำเนินการสูบน้ำกากตะกอนออกจากบ่อแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อแยกกากเต็ม	✓ การพิจารณาสูบตะกอนส่วนเกิน บริเวณบ่อแยกตะกอน จะดำเนินการเป็นครั้งคราวตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง โดยโครงการจะมีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นอยู่เสมอ โดยหากพบว่าปริมาณตะกอนเกิดขึ้นสูงจนอยู่ในระดับที่เหมาะสมสำหรับการสูบ ก็จะแจ้งเรื่องไปยังนิติบุคคลเพื่อดำเนินการจัดสรรทรัพยากรในการดำเนินการต่อไป ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567 โครงการมีการสูบน้ำกากตะกอนระบบบำบัดและบ่อดักไขมันจำนวน 1 ครั้ง โดยมีการดำเนินการเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2567 ซึ่งก่อนมีการดำเนินการนิติบุคคลได้ดำเนินการแจ้งเตือนต่อผู้พักอาศัยเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ตรวจสอบและดูแลท่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของของเสียออกสู่ภายนอกถึงบ่อน้ำเสีย	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์รวมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และต่อเนื่อง โดยหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนในส่วนที่ชำรุดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณสุขโรคฯ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเป็นเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ บริษัท ไนซ์ แมน 54 จำกัด ซึ่งมีความรู้และประสบการณ์ทางด้าน การบริหารและการจัดการด้านอสังหาริมทรัพย์ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการบริหารดูแลระบบสาธารณสุขภาค เป็นอย่างดี	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณสุขโรค และระบบสุขาภิบาล
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ตรวจเช็ค และดูแลอุปกรณ์รวมไปถึงระบบที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และต่อเนื่อง โดยหากพบการชำรุดเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนทดแทนในส่วนที่ชำรุดโดยทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลภาคผนวก ค-3 แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันปี 2567
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการมีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในลักษณะอุปกรณ์สำรองฉุกเฉินประเภท ก่อสร้างคืออุปกรณ์ดังกล่าวสามารถทดแทนอุปกรณ์ส่วนใหญ่ที่มีใช้งานในระบบบำบัดน้ำเสียได้ทันที ประกอบกับภายในตัวระบบบำบัดเองก็มีการสับการทำงานของเครื่องจักรแต่ละตัว ทำให้การยุติการทำงานในกรณีฉุกเฉินเกิดขึ้นได้ในระดับต่ำ นอกจากนี้โครงการยังมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดอยู่ตลอดเวลาทำให้สามารถแก้ไขปัญหาได้โดยทันที	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณสุขโรค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	✓ - โครงการได้ดำเนินการติดเส้น ขนาดความกว้าง 10 ซม. โดยรอบขอบเขตของระบบบำบัด พร้อมทั้งจัดทำป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” บริเวณฝาบ่อแต่ละส่วนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- เมื่อมีการเข้าดูแลบำรุงรักษาและสูบลบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้แมงกานีสบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว	✓ - ขณะที่มีการสูบลบตะกอนระบบบำบัด หรือมีการบำรุงรักษาที่จำเป็นต้องเปิดฝาบ่อ ช่างประจำอาคารจะดำเนินการติดตั้งสัญลักษณ์ที่แสดงให้เห็นว่ามีการลงวนพื้นที่ชั่วคราว เช่น การใช้แมงกานีส/กรวยจราจร แล้วแต่กรณี	-	-
	- กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์วิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่	✓ - การดำเนินงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียจะกระทำในช่วงที่มีผู้พักอาศัยอยู่ในปริมาณน้อยที่สุดอันจะไม่เป็นการรบกวนระยะเวลาการพักผ่อนของผู้พักอาศัย	-	-
	- กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - ก่อนการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะแจ้งต่อผู้พักอาศัยก่อนทุกครั้ง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัด อันจะก่อให้เกิดความไม่สะดวกในการปฏิบัติงานสำหรับเจ้าหน้าที่	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ - ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียจะปิดทุกครั้งเมื่อเสร็จภารกิจการดูแลรักษา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยหรือยานพาหนะที่สัญจรไปมา	-	-
	- ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 6 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใส จำนวน 4 จุด และบ่อดักขยะ จำนวน 2 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา	✓ - น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้ง 2 ระบบ (อาคาร A และ B) จะได้รับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาผลการวิเคราะห์ส่วนใหญ่ยังคงมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติใน มาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยการจัดทำบันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 จัดส่งให้พนักงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓	- โครงการได้ดำเนินการจัดทำบันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 ทุกวัน และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ยื่นส่งระบบออนไลน์อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ค-4 ทส.1 และ ทส.2
	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ มีนั่งเียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง มีนั่งเียบและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีวางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- วางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีขนาดกว้าง 30 ถึง 40 เซนติเมตร พร้อมด้วยฝาดะแกรงคอกปิดและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับการทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อันได้แก่ เครื่องดูดตะกอน ตะแกรงข้อนวัสดุลอยน้ำ แปรงขัดสระ แต่ทั้งนี้ การทำความสะอาดและดูแลสระว่ายน้ำโครงการได้ใช้บริการจากบริษัทภายนอกเพื่อทำการดูแลสระ ซึ่งจะเข้ามาทำความสะอาดรวมถึงดูแลระบบกรองสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำไม่สิ้น ไม่มีน้ำขังทำความสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีทางเดินรอบสระว่ายน้ำขนาดกว้าง โดยปูด้วยวัสดุที่กันน้ำและสามารถทำความสะอาดได้ง่าย พร้อมทั้งจัดให้มีแม่บ้านคอยเช็ดน้ำขังตามพื้นทางเดินเพื่อป้องกันกันเกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีสระว่ายน้ำที่มีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกในระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓ - ระดับความลึกของสระว่ายน้ำส่วนกลางมีเพียงสองระดับความลึก คือ 0.6 เมตร และ 1.3 เมตร จึงทำให้โครงการต้องติดตั้งป้ายบอกระดับความลึกตามบริบทที่เกิดขึ้นจริง นั่นคือป้าย 0.6 เมตร และ 1.3 เมตร โดยแต่ละป้ายจะถูกสร้างขึ้นด้วยวัสดุที่ทนทาน ไม่เป็นสนิม และได้รับการติดตั้งบริเวณขอบสระด้านที่ติดถนน ซึ่งเป็นบริเวณที่ผู้รับบริการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำโครงการได้จัดให้มีระบบแสงสว่างที่เพียงพอเพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่ใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- พื้นควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชื้นน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สิ้น อยู่ในสภาพดี	✓ - พื้นสระว่ายน้ำและทางเดินทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบ ไม่ลื่น ชื้นน้ำ และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการได้จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมแยกชายหญิง ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารสโมสร ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความสะอาดอย่างเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	-	ภาคผนวก ค-2 CheckSheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Lifeguard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน ต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	○	-	-
		- โครงการมิได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ (Lifeguard) ประจำสระว่ายน้ำ เนื่องจากพื้นที่สระว่ายน้ำติดกับห้องสำนักงานนิติ ซึ่งมีเจ้าหน้าที่ประจำและคอยสอดส่องดูแลการใช้งานสระว่ายน้ำอยู่ตลอดเวลา หากเกิดเหตุฉุกเฉินหรืออุบัติเหตุเจ้าหน้าที่นิติฯ สามารถเข้าช่วยหรือได้อย่างทันท่วงที	ตารางที่ 4-2	

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้น ประกอบด้วย 1) อาคาร A - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เสียบูหรีบริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2-8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 2) อาคาร B - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่เสียบูหรี บริเวณโถงต้อนรับ - ชั้นที่ 2-8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 3) อาคารสโมสร 1 - ชั้นที่ 1 จัดเป็นห้องพักขยะรวม สำหรับพื้นที่โครงการ PHASE 1 4) อาคาร C - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุง	○ - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น แต่ด้วยพื้นที่ได้รับการก่อสร้างค่อนข้างจำกัด ทำให้สามารถบรรจุถังรองรับได้เพียง 1 ถัง โดยเป็นถังขนาด 240 ลิตร พร้อมกันนี้ยังจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดขนย้ายไปยังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	คำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่แยกขยะ บริเวณโรงคั่วรับ - ชั้นที่ 2 - 8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำ สำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และ - จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 5) อาคาร D - ชั้นที่ 1 จัดให้มีถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับขยะเปียก จำนวน 1 ถัง และขยะแห้ง จำนวน 1 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ พร้อมที่แยกขยะ บริเวณโรงคั่วรับ - ชั้นที่ 2-8 เป็นห้องพักอาศัย จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ขนาดพื้นที่ 1.28 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง 6) อาคารสโมสร 2 - ชั้นที่ 1 จัดเป็นห้องพักขยะรวม สำหรับพื้นที่โครงการ PHASE 2			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีห้องพักขยะรวม 2 แห่ง บริเวณชั้นล่างของอาคารสโมสร 1 และอาคารสโมสร 2 แบ่งเป็น 1) อาคารสโมสร 1 (รองรับขยะจากอาคาร A B และอาคารสโมสร 1 ซึ่งมีปริมาณขยะรวม 4,353 ลบ.ม.) - ห้องพักขยะแห่งนี้มีขนาด (ก x ย x ล) 1.95 x 2.5 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 9.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้ทำการแบ่งส่วนและจัดให้มีถังขยะสีส้มผ่าเทา ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับเพื่อความสะดวกในการขนย้ายสามารถกักเก็บขยะได้นาน 6.29 วัน (9.75/1.55) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีใส และขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะเปียกมีขนาด (ก x ย x ล) 3.45 x 2.50 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 11.9 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน (11.9/3.65) 3.26 วัน โดยขยะเปียกจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ 2) อาคารสโมสร 2 (รองรับขยะจากอาคาร C D และอาคารสโมสร 2 ซึ่งมีปริมาณขยะรวม 4,023.3 ลบ.ม.) - ห้องพักขยะแห่งนี้มีขนาด (ก x ย x ล) 1.95 x 2.5 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 9.75 ลูกบาศก์เมตร สำหรับขยะมูลฝอยอันตราย ได้ทำการแบ่งส่วนและจัดให้มีถังขยะสีส้มผ่าเทา ขนาด 250 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงสีแดงรองรับเพื่อความสะดวกในการขนย้ายสามารถกักเก็บขยะได้นาน 6.72 วัน (9.75/1.45) โดยขยะที่รีไซเคิลได้จะ	✓ - ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคารสโมสร โดยมีขนาดเป็นไปตามที่ระบุรายงานอย่างครบถ้วน ซึ่งทางโครงการได้ขอรับบริการจัดเก็บขยะของโครงการไปกำจัดโดยสำนักงานเขตบางขุนเทียน จะเข้ามาขนย้ายขยะของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	เก็บรวบรวมใส่ถุงสีใสและขยะแห้งจะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ - ห้องพักขยะเปี่ยมมีขนาด (ก x ย x ล) 3.45 X 2.50 x 3.75 เมตร (ลึกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 11.9 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถกักเก็บขยะได้นาน (11.9/3.43) 3.47 วัน โดยขยะเปียก จะเก็บรวบรวมใส่ถุงสีดำนำไปไว้ในห้องพักขยะ ภายในแต่ละห้องพักขยะจัดให้มีวางระบายน้ำขยะมูลฝอยขนาด 0.2 x 0.2 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ			
	- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มีชีวิต”	✓	- โครงการได้ติดป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มีชีวิต” บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการฯ
	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง โครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตบางขุนเทียน เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อ	✓	- ภายหลังการเก็บขนของสำนักงานเขต พนักงานจะทำการตรวจสอบการตกค้าง พร้อมกับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ทั้งนี้หากมีการตกค้างที่จำเป็นต้องนำออกโดยเร็ว โครงการจะประสานงานสำนักงานเขตเป็นกรณีไป	- ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- พนักงานทำความสะอาดจะทำการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง แล้วนำมาเก็บไว้ในที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอการจัดเก็บของสำนักงานเขตต่อไป ทั้งนี้การเก็บขนใดๆ จะมีการสำรวจการตกหล่นทุกครั้ง	- ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังจากเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	- พนักงานทำความสะอาดของโครงการจะรวบรวมขยะในห้องพักขยะประจำชั้นมายังห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เวลา 10.30 - 14.30 น.	- ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีคู่มืออย่างให้แม่บ้านสวมใส่ในการเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสสิ่งสกปรกหรือสารเคมีที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บขยะมูลฝอยของโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้พนักงานทำความสะอาดที่มีหน้าที่ดูแลรับผิดชอบเกี่ยวกับขยะมูลฝอย ต้องสวมใส่ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา รองเท้าบูททุกครั้งที่ปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - ปัจจุบันโครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการลดปริมาณขยะตามหลัก 4R ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการรับทราบ ผ่านเอกสารประชาสัมพันธ์ที่ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ และหน้าห้องสำนักงานนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ
	- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - พนักงานทำความสะอาดของโครงการที่มีหน้าที่ขนย้ายขยะจะตรวจสอบประตูของห้องพักขยะทุกครั้งว่ามีการปิดสนิทหรือไม่ หลังการขนย้ายเรียบร้อย	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการ เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนียภาพจากห้องพักขยะรวมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่บริเวณข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขยะจากหน่วยงานราชการมาเก็บขยะภายในโครงการ ซึ่งจะให้บริการในช่วงเช้าตั้งแต่เวลา 04.00-06.00 ของทุกวัน เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อจราจร	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขยะจากหน่วยงานของสำนักงานเขตบางขุนเทียนตลอดการดำเนินงาน เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถขนขยะ บริเวณหน้าห้องพักขยะรวมทั้ง 2 แห่ง เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดขณะเก็บขน	✓ - โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถสำหรับรถขนขยะบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดพื้นที่สีเขียวทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง และชั้นคาเฟ่ของอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดของโครงการประมาณ 2,876 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน 2,473 ตร.ม. (มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด) และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นชั้นพื้นดิน 2,428 ตร.ม. (มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด) แบ่งเป็น 1. พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 1 ประมาณ 1,504 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 2. พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 2 ประมาณ 1,372 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยลดการสะสมของมลพิษ และเพิ่มความร่มรื่นสวยงามตา และทำให้อาคารโครงการไม่แออัดกันเกินไปจากภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	⊙ - ตามมาตรการป้องกันฯ ของ PHASE 1 ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียว 3 บริเวณได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคารสโมสร และพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวอาคารสโมสร เท่านั้น ที่ได้รับการดำเนินการโดยมีพันธุ์พืช ขนาด และตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ นั้น “ไม่ปรากฏ” ลักษณะของการใช้งานเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด โดยลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓ - บริเวณรั้วแนวเขตรอบพื้นที่โครงการได้รับการปลูกไม้ยืนต้น และพันธุ์พืชอื่นๆ ที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากพิจารณาตามลักษณะที่ปรากฏ ในปัจจุบันพบว่าเพียงพอที่จะสามารถบรรลุนิเวศน์ประสงค์ของมาตรการฯ อย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 2 และ ชั้นที่ 3 ของอาคาร สโมสร 1 และอาคารสโมสร 2	✓ - โครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกายบริเวณชั้นที่ 2 และ ชั้นที่ 3 ของอาคาร สโมสร 1	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาพื้นที่บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นชั้นล่างของโครงการ	✓ - การดูแลไม้ให้วัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงตงลงสู่พื้นชั้นล่างเป็นระเบียบการพักอาศัยที่ทุกคนจะต้องนำไปปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ค-6 ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	- จัดให้มีฝ่ายช่าง และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓ - ช่างประจำอาคาร และพนักงานรักษาความปลอดภัย รับหน้าที่ในการตรวจสอบจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตก ซึ่งปัจจุบันจุดเสี่ยงดังกล่าวได้รับการแก้ไขจากผู้พัฒนาโครงการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	-	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-	-
4.5 ศาสนา	-	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการ และจุดทางเข้า-ออกอาคารโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓ - บริเวณทางเข้า-ออก โครงการได้จัดให้มีระบบไม้กั้นอัตโนมัติ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำด้านหน้าโครงการ และจุดแลกบัตรเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓ - โครงการมีป้อมยาม และ รปภ.ประจำการ โดยเจ้าหน้าที่ดังกล่าวเป็นพนักงานของบริษัท รักษาความปลอดภัย ดับเบิลยู แอนด์ เอ กรุป จำกัด และเป็นผู้ที่ผ่านการฝึกอบรมหลักสูตร การรักษาความปลอดภัย ตาม พรบ. อนุรักษ์รักษาความปลอดภัย 2548 โดยหนึ่งในเนื้อหาที่มีฝึกอบรมครอบคลุมเรื่อง การรักษาความปลอดภัยขั้นพื้นฐาน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ดังกล่าวจะประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดขึ้นในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลากลางคืนเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดขึ้นสายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่งด้วย	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร
	- จัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด บริเวณทางเข้าออกโรงลิฟท์ของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓ - โครงการได้จัดให้มีการเข้า-ออก อาคารพักอาศัยลิฟท์โดยสารใช้ระบบคีย์การ์ด เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	-	ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ใน รายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 40 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งมีความสอดคล้องตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ ภาคผนวก ค-2 CheckSheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของโครงการ ปริมาตร 50 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่ออื่นของอาคาร นอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคารสโมสรร 1 และอาคารสโมสรร 2 ซึ่งรถดับเพลิงสามารถใช้เครื่องสูบน้ำประจําารสูบไปใช้ในการดับเพลิงได้	✓ - โครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของโครงการ ปริมาตร 50 ลบ.ม. เชื่อมต่อกับท่ออื่นของอาคาร นอกจากนี้ยังสามารถใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และจากสระว่ายน้ำบริเวณชั้น 2 ของอาคารสโมสรร 1 ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบดังกล่าวอย่างเป็นประจำ เพื่อให้ระบบดังกล่าวสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุดหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ดูแล ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์และระบบที่เกี่ยวข้องการแจ้งเตือน ป้องกัน และระงับเหตุอัคคีภัยเป็นประจำทุกวัน หากพบการชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะรีบแก้ไขให้สามารถกลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย ภาคผนวก ก-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งนี้ หากเกิดเหตุฉุกเฉินผู้พักอาศัย หรือเจ้าหน้าที่จะสามารถใช้งานอุปกรณ์ดังกล่าวได้อย่างถูกต้อง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย
	- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟท์แต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งมีตำแหน่งและขนาดที่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั้งที่และนอกเวลาราชการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกอบรมการฝึกซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น และอพยพหนีเกิดเหตุไฟไหม้ รวมถึงการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกันและดับเพลิงเป็นประจำทุกปี โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2567	- ภาคผนวก ค-7 ระเบียบวิธีการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ภาคผนวก ค-8 เอกสารรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น และอพยพหนีไฟ ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ
	- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓		
	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางขุนเทียนเป็นประจำทุกปี	✓		
	- บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- ทางโครงการได้กำชับให้พนักงานทำความสะอาดและเจ้าหน้าที่ของโครงการ ช่วยกันสอดส่องดูแลบริเวณบันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก หากพบมีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายออกไปอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยทันที	- ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ
	- มีตำแหน่งจุดรวมพลจำนวน 2 จุด สำหรับผู้พักอาศัยทั้ง 2,793 คน มีรายละเอียด ดังนี้ 1. จุดรวมพลของพื้นที่โครงการ PHASE 1 ทางโครงการได้กำหนดให้มีจุดรวมพล จำนวน 1 แห่ง อยู่ทางทิศตะวันออกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 380.0 ตารางเมตร คิด เป็นอัตราส่วนของผู้พักและผู้ให้บริการของโครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.26 ตารางเมตร	✓	- ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งเป็นบริเวณด้านหน้าของอาคารสโมสร 1 และได้มีการแจ้งต่อผู้พักอาศัยให้ทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งพื้นที่จุดรวมพลดังกล่าวได้ถูกใช้ในการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี พร้อมมีป้ายระบุ “จุดรวมพล” ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จุกรรวมพลของพื้นที่โครงการ PHASE 2 ทางโครงการได้กำหนดให้มีจุกรรวมพล 1 แห่ง อยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ติดกับคลองบางลำปาด มีขนาดพื้นที่ 342 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักและผู้ให้บริการของ โครงการเป็น 1 คน ต่อพื้นที่จุกรรวมพล 0.26 ตารางเมตร			
	- จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุกรรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓ - ปัจจุบันพื้นที่จุกรรวมพลของโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งเป็นบริเวณด้านหน้าของอาคารสโมสร 1 และได้มีการแจ้งต่อผู้พักอาศัยให้รับทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งพื้นที่จุกรรวมพลดังกล่าวได้ถูกใช้ในการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี พร้อมมีป้ายระบุ “จุกรรวมพล” ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ
	- หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุกรรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓ - ปัจจุบันพื้นที่จุกรรวมพลของโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งเป็นบริเวณด้านหน้าของอาคารสโมสร 1 และได้มีการแจ้งต่อผู้พักอาศัยให้รับทราบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว อีกทั้งพื้นที่จุกรรวมพลดังกล่าวได้ถูกใช้ในการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี พร้อมมีป้ายระบุ “จุกรรวมพล” ที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัยฯ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 คุณภาพและทัศนียภาพ	- จัดพื้นที่สีเขียวทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวไว้ให้เป็นสวนหย่อมบริเวณชั้นล่าง และชั้นคาเฟ่ของอาคาร เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร รวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดของโครงการประมาณ 2,876 ตารางเมตร โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน 2,473 ตร.ม. (มากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด) แบ่งเป็น 1) พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 1 ประมาณ 1,504.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1,036 ตารางเมตร 2) พื้นที่สีเขียวของโครงการ PHASE 2 ประมาณ 1,372.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1,023 ตารางเมตร	○ - ตามมาตรการป้องกันฯ ของ PHASE 1 ระบุให้โครงการมีพื้นที่สีเขียว 3 บริเวณได้แก่ พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 อาคารสโมสร และพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ ทั้งนี้จากการสำรวจเบื้องต้นพบว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวอาคารสโมสร เท่านั้น ที่ได้รับการดำเนินการโดยมีพันธุ์พืช ขนาด และตำแหน่งที่ตั้งเป็นไปตามที่ระบุในรายละเอียดโครงการอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับพื้นที่สีเขียวชั้นคาเฟ่ นั้น “ไม่ปรากฏ” ลักษณะของการใช้งานเป็นพื้นที่สีเขียวแต่อย่างใด โดยลักษณะดังกล่าวเป็นมาตั้งแต่แรกเริ่ม ทั้งนี้โครงการได้มีหนังสือสอบถามและให้ดำเนินการไปยังผู้พัฒนาโครงการ แต่ไม่มีการตอบรับจากผู้พัฒนาโครงการแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล ภาคผนวก ค-1 หนังสือถึงผู้พัฒนาโครงการ
	- บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓ - บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารได้รับการปลูกไม้ยืนต้น และพันธุ์พืชอื่นๆ ที่เหมาะสมเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งหากพิจารณาตามลักษณะที่ปรากฏในปัจจุบันพบว่าเพียงพอที่จะสามารถบรรลุลักษณะของมาตรการอย่างสมบูรณ์	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล
	- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมาย กระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30	✓ - จากการพิจารณาลักษณะภายนอกของกระจกที่มีใช้ภายในโครงการในลักษณะการปู พบว่าโครงการมีการเลือกใช้กระจกที่มีคุณสมบัติสอดคล้องต่อมาตรการอย่างสมบูรณ์ โดยโครงการเลือกใช้กระจกประเภทเขียวตัดแสง ซึ่งนอกจากการลดการสะท้อนแสงตามที่มาตรการระบุแล้ว ความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในห้องพักก็จะถูกตัดทอนด้วยเช่นกัน เป็นการลดการใช้พลังงานโดยอัตโนมัติ	-	ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรม โครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	- คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท คู กรีน การ์เดน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทให้บริการดูแลพื้นที่สีเขียวโดยตรง ทำหน้าที่ในการบำรุงรักษาความสมบูรณ์ของพันธุ์พืชในพื้นที่สีเขียว ซึ่งหน้าที่ดังกล่าวครอบคลุมไปถึงการตรวจสอบการดูแล ซ่อมแซม และปลูกทดแทน โดยตลอดระยะเวลาที่ผ่านมาพนักงานดังกล่าวได้มีการปฏิบัติงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการ
	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ หรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓ - ปัจจุบันโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 1 ได้รับการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดมากกว่า 1 ปี ทั้งนี้ จากการเปิดดำเนินการในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่พบข้อร้องเรียนหรือปัญหาจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
	- บริษัทฯได้วางแผนการก่อสร้างและบำรุงรักษาสวนสาธารณะจ่ายอมไว้ดังนี้ 1. จัดให้มีสวนสาธารณะจ่ายอมกว้าง 9 เมตร ยาวประมาณ 90 เซนติเมตร มีวजारจรเป็นแบบคอนกรีตเสริมเหล็ก หน้า 20 เซนติเมตร กว้าง 6 เมตร ตามมาตรฐานกรมทางหลวง มทข. 321-2545 มีความมั่นคงแข็งแรง สามารถรองรับน้ำหนักบรรทุกได้สูงสุด 24 ตัน พร้อมทั้งจัดทำทางเท้าคอนกรีตยกระดับทั้งสองฝั่งถนน กว้างด้านละ 1.50 เมตร 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อคอนกรีตอัดแรง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 และ 0.8 เมตร มีได้ดิน ขนานไปกับถนนทั้ง 2 ฝั่ง พร้อมบ่อตรวจระบายทุกระยะไม่เกิน 15 เมตร	✓ - กิจกรรมที่มาตรการข้างต้นเป็นกิจกรรมที่มีการดำเนินการในระยะก่อสร้าง ซึ่งผลการดำเนินการที่สอดคล้องต่อมาตรการ ส่งผลให้ปัจจุบันโครงการมีสวนสาธารณะจ่ายอม และระบบระบายน้ำที่มีคุณสมบัติตามมาตรการกำหนดทุกประการ ทั้งนี้การบำรุงรักษา ยังคงเป็นหน้าที่ของผู้พัฒนาโครงการ เนื่องจากโครงการ SERRANO CONDOMINIUM Phase 2 ยังไม่มีการดำเนินการก่อสร้าง อนึ่งสภาพปัจจุบันของถนนยังคงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานไม่มีปัจจัยใดที่นำไปสู่การเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	3.บริษัทฯ จะจัดให้มีการบำรุงรักษาซ่อมแซมความเสียหายของถนนทางเท้า ระบบระบายน้ำ บ่อตรวจ คุณภาพน้ำ และพื้นที่สีเขียวบนพื้นที่ถนนการะจ่ายอม ในระหว่างการก่อสร้างโครงการฯ เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ตลอดระยะเวลาการดำเนินการพัฒนาโครงการ 4. เมื่อมีการจัดตั้งนิติบุคคลฯ เรียบร้อยทั้ง 2 เฟส บริษัทฯ จะดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงถนนการะจ่ายอมให้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วมแก่นิติบุคคลฯ ทั้ง 2 เฟส เพื่อให้ทั้ง 2 นิติบุคคลร่วมเป็นผู้ดำเนินการดูแล ทั้งนี้ทางบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงถนนการะจ่ายอมนดังกล่าว 5.หากในกรณีโครงการฯ เฟส 2 ไม่ได้มีการดำเนินการ ทำให้ไม่เกิดนิติบุคคลในเฟส 2 กรณีนี้ทางบริษัทฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแลถนนการะจ่ายอมนดังกล่าวจัดทำป้ายห้ามมิให้รถบรรทุกหนักเกิน 20 ตันเข้ามาใช้ถนนการะจ่ายอม	-			
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน ผลการสำรวจครั้งที่ 1	- ดำเนินการมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังต่อไปนี้ 1. ด้านการจัดการขยะหั่วข้อ 3.3 2. ด้านการระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม หั่วข้อ 3.4 3. ด้านระบบบำบัดน้ำเสีย หั่วข้อ 3.5 4. ด้านคมนาคมขนส่ง หั่วข้อ 3.6 5. ด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพ หั่วข้อ 4.8	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดมาโดยตลอด เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและผู้พักอาศัยทั้งในและรอบนอกโครงการ อันประกอบไปด้วย การปฏิบัติตามมาตรการด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ	-	ภาคผนวก ค เอกสารประกอบ การปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SERRANO CONDOMINIUM (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) ผลการสำรวจครั้งที่ 2	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด	✓ - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือนการจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ อย่างเคร่งครัด และต่อเนื่องมาโดยตลอด	-	ภาคผนวก ค เอกสารประกอบ การปฏิบัติตาม มาตรการฯ ภาคผนวก ง ผลการตรวจ วิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม



พื้นที่สีเขียว (ชั้นล่าง)

ภาพที่ 2.2-1 การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



พื้นที่สีเขียว (อาคารสโมสรชั้น 2)



การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวเขตที่ดิน

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) การบริหารจัดการพื้นที่สีเขียว และการดูแล



กระจกท้องฟ้า



รั้วโปร่งบริเวณแนวเขตที่ดิน

ภาพที่ 2.2-2 การบริหารจัดการด้านวิศวกรรมโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม



การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



เครื่องปรับอากาศ



การตรวจสอบระบบระบายอากาศ



ระบบระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ



ระบบระบายอากาศด้วยวิธีกล

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ



ประชาสัมพันธ์ทำความเข้าใจความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ประชาสัมพันธ์การคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว

สถานที่ตั้งและผ่านใกล้เคียง



ประชาสัมพันธ์ให้บริการรถโดยสารสาธารณะ



ประชาสัมพันธ์การเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว



ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ



ประชาสัมพันธ์หลัก 4Rs



ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงาน



แผนการป้องกันและดับเพลิง



ประชาสัมพันธ์ห้ามเลี้ยงสัตว์

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) สื่อประชาสัมพันธ์/รณรงค์ภายในพื้นที่โครงการ



ป้ายดับเครื่องยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



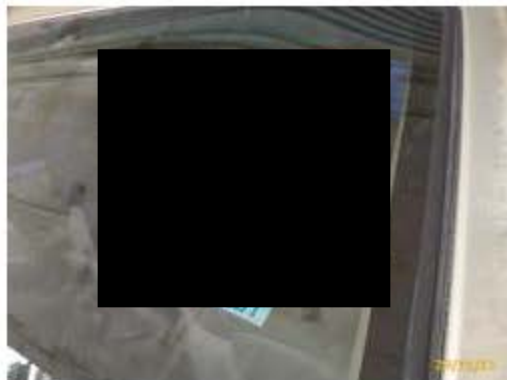
ป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการระบบจราจร



เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง และป้ายจราจรอื่นๆ



สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ และระบบระบุตัวตนสำหรับการเข้า-ออก อัตโนมัติ



ที่จอดรถ

กระจกนูนโค้ง

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ป้ายเตือนรถเข้า - ออก ในบริเวณทางแยก



Junction Block Marking

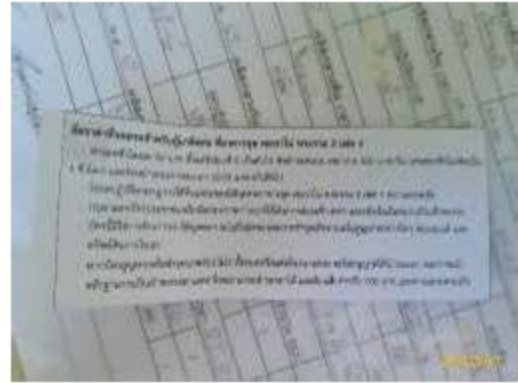


กล้องวงจรปิด (CCTV)



ระบบไม้กั้นอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



แลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ถนนการจราจร



ถนนทางเข้า-ออกโครงการ



ถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างด้านหน้าโครงการ



ที่จอดรถเฉพาะ

เนินชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำอาคาร A

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองประจำอาคาร B

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



การป้องกันเสี่ยง และระบบกำจัดไอเสีย



เดินสายไฟฟ้าด้วยความเป็นระเบียบ



โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง



อุปกรณ์ไฟฟ้า และหลอดไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน



สวิตช์ไฟแยก

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



หม้อแปลงไฟฟ้าประจำอาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้าประจำอาคาร B



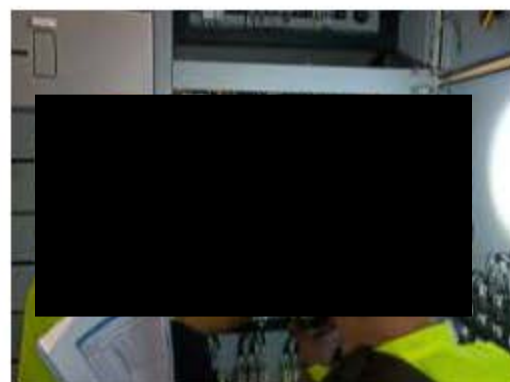
ระบบจ่ายไฟฟ้าประจำอาคาร A



ระบบจ่ายไฟฟ้าประจำอาคาร B



การตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าหลัก



การตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร A



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร B



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารสโมสร



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel)



Smoke Detector



ป้ายบอกทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



Manual Station และ Telephone jack



เครื่องกระจายสัญญาณเตือนอัคคีภัย



แผนผังเส้นทางหนีไฟอาคาร



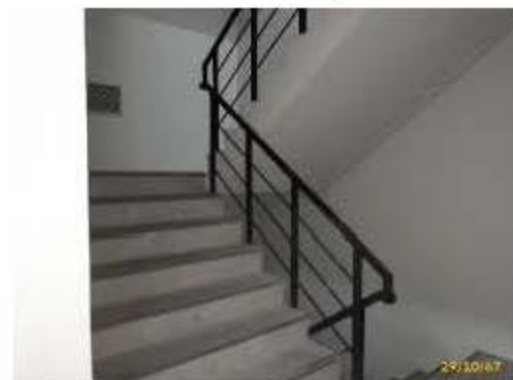
ไฟฉุกเฉิน



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแสดงวิธีใช้งานอุปกรณ์



บันไดหนีไฟที่ 1 อาคาร A

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



บันไดหนีไฟที่ 2 อาคาร A



บันไดหนีไฟที่ 3 อาคาร A



บันไดหนีไฟที่ 1 อาคาร B



บันไดหนีไฟที่ 2 อาคาร B

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



บันไดหนีไฟที่ 3 อาคาร B



ป้ายแสดงจุดรวมพล



พื้นที่จุดรวมพล



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



ระบบระบายอากาศของบันไดหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



เครื่องมือช่าง

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ตู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



ระบบเติมอากาศอาคาร A



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



ระบบเติมอากาศอาคาร B



ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B



ระบบน้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้



อุปกรณ์สำรอง



ป้าย “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”

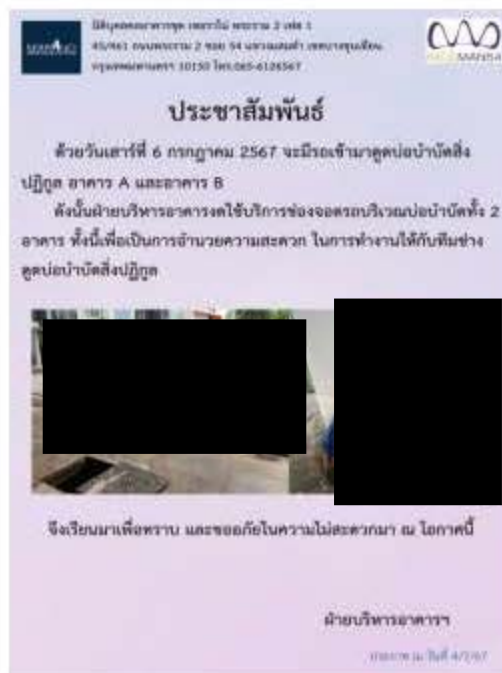
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



เส้นแสดงขอบเขตระบบบำบัดน้ำเสีย



การบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



การแจ้งเตือนการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



การกำจัดกากตะกอนจากระบบบำบัด



การกำจัดกากตะกอนที่ถังตกไขมัน

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำคัน



อุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ป้ายบอกความลึก



แสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ

อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



พื้นสระว่ายน้ำ

ห้องน้ำ ห้องส้วม

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้าย pH และ Cl/ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ



เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



บันทึกการเข้าใช้สระว่ายน้ำ



ป้ายสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย ป้ายห้ามเข้า และระบบระบายอากาศ



อุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล



อ่างล้างมือ



ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ



การบำรุงรักษาระบบกรองสวะว่ายน้ำ



ห้องออกกำลังกาย



หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการสวะว่ายน้ำ



การทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ

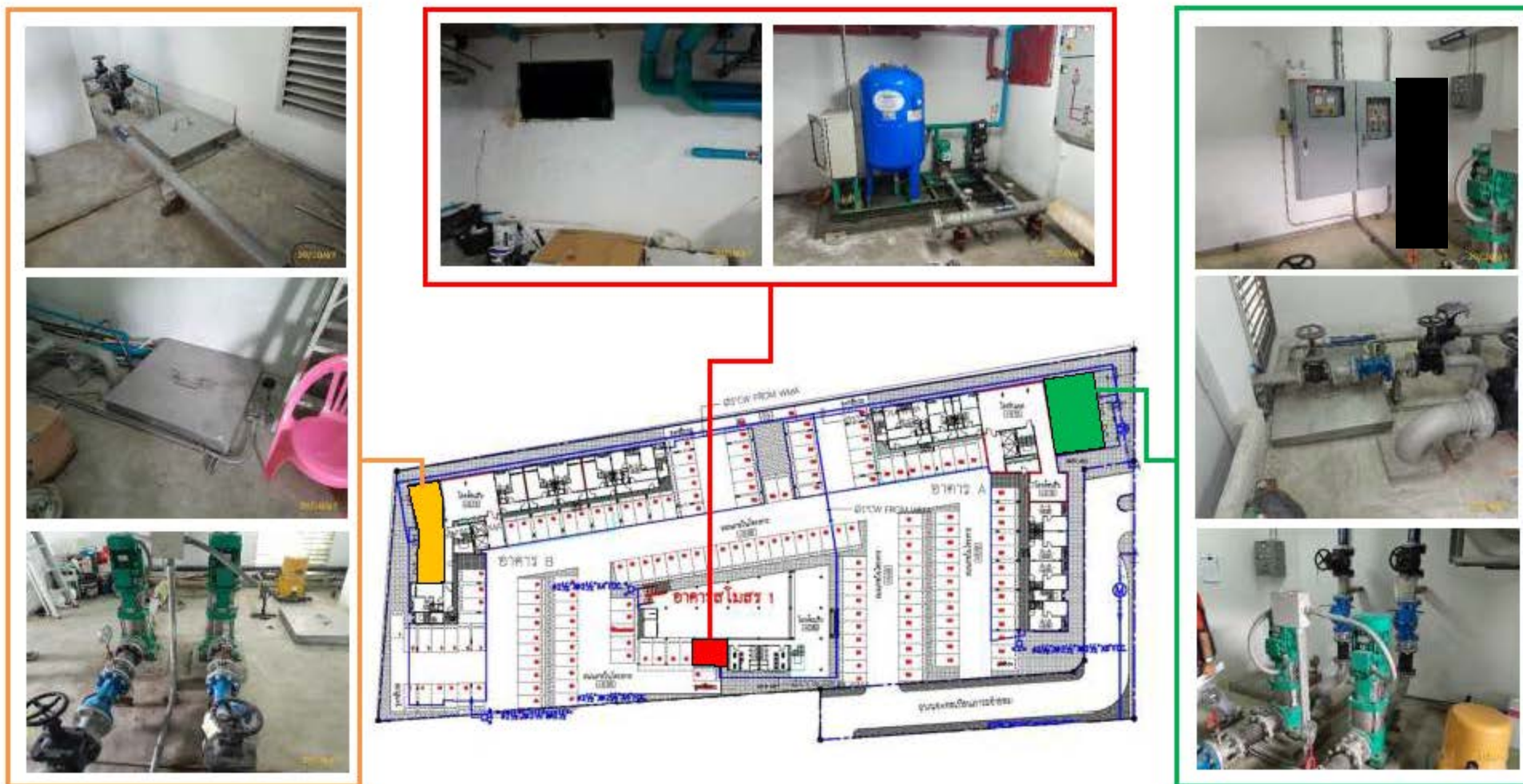


การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ถังเก็บน้ำจืดใต้ดิน และระบบจ่ายน้ำ
ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบน้ำใต้



ระบบปั้มน้ำขึ้นตาดฟ้าอาคาร A



ถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าอาคาร A



ระบบปั้มน้ำขึ้นตาดฟ้าอาคาร B



ถังเก็บน้ำขึ้นตาดฟ้าอาคาร B



มิเตอร์น้ำ



กสนล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ล้างแทงค์น้ำดีดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน



โครงการฯ ล้างแทงค์เก็บสำรองน้ำดี ที่ดาดฟ้าและชั้นใต้ดิน ทั้ง 2 อาคาร เพื่อความสะอาดและสุขอนามัยที่ดี

เนื่องด้วยฝ่ายบริหารฯ โดยช่างอาคารจะดำเนินการล้างแทงค์น้ำดี และแทงค์สำรองน้ำชั้นใต้ดิน ทั้ง 2 อาคาร โดยมีกำหนดการดังนี้

บิตล้างอาคาร A จำนวน 2 วัน ตั้งแต่เวลา 09.00 - 17.00 น.
18/06/2567 ล้างแทงค์ด้านล่าง 2 แทงค์
19/06/2567 ล้างแทงค์บนดาดฟ้า ***งดจ่ายน้ำ 1 วัน***

บิตล้างอาคาร B จำนวน 2 วัน ตั้งแต่เวลา 09.00 - 17.00 น.
20/06/2567 ล้างแทงค์ด้านล่าง 2 แทงค์
21/06/2567 ล้างแทงค์บนดาดฟ้า ***งดจ่ายน้ำ 1 วัน***

ขอให้ทุกท่านโปรดสำรองน้ำไว้ใช้งานตามช่วงเวลาดังกล่าว เนื่องจากจะมีการปิดประปาชั่วคราว

ณัฐกมล อภินิหารกุล วิศวกร 2 (ผอ.) 11060 02-006-6413 / 055-612-6567

CLEAN THE TANK ON ROOFTOP AND BASEMENT



Clean the tank on rooftop and basement both of 2 building for health and cleanliness

Since building management by building technician will clean the tank on rooftop and basement both of 2 building. The schedule as follows :

Clean the tank building A from 09.00 a.m. - 06.00 p.m.
18/06/2024 Clean 2 tanks at basement
19/06/2024 Clean tank on rooftop ***Cut off the water***

Clean the tank building B from 09.00 a.m. - 06.00 p.m.
20/06/2024 Clean 2 tanks at basement
21/06/2024 Clean tank on rooftop ***Cut off the water***

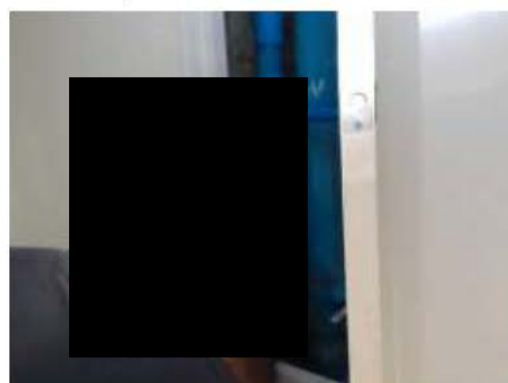
Please store some water for your daily use because the water supply will be temporarily closed on that time.

Sorrasa Rama 2 Phase 1 Jurutat Porom Office Tel. 02-006-6413 / 055-612-6567

การแจ้งกำหนดวัน และช่วงเวลาที่ต้องล้างถัง



การตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำ



การซ่อมแซมท่อน้ำใช้

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะประจำชั้น



ห้องพักขยะรวม

ป้าย "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"



พื้นที่สีเขียวบริเวณห้องพักขยะรวม

ที่จอดรถสำหรับรถขยะ

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



การเก็บขยะของสำนักงานเขต



เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกเมื่อมีรถเก็บขยะ



อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



แม่บ้านเก็บขยะและคัดแยกขยะ



การทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



การทำความสะอาดห้องพักรวม

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการขยะมูลฝอย



การตรวจสอบและซ่อมแซมระบบระบายน้ำ



การระบายน้ำในแนวดิ่ง



การระบายน้ำในแนวนอน

ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



กำลังทำความสะอาดท่อระบายน้ำ/บ่อพักน้ำ

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



ระบบคีย์การ์ดเข้าอาคาร

ภาพที่ 2.2-13 การบริหารจัดการด้านความปลอดภัย